	Inwestor: Burmistrz Miasta Urzędów ul. Rynek 26 23-250 Urzędów	
	Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik	
Zadanie:	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”	
Adres obiektu:	województwo lubelskie, powiat kraśnicki gmina Urzędów; obręb 0019 Wodna	
Umowa:	Nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r.	
Numery działek:	809/2; 808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6; 804/6; 803/3; 802/2; 802/4; 801/3; 801/14; 801/9; 800/6; 799/10; 799/11; 799/28; 799/27; 798/5; 797; 796; 795; 794; 1360; 714; 810; 811/10; 1130; 814/8; 814/7; 814/3; 814/2; 814/10; 814/9; 815/4; 815/9; 816/16; 816/11; 818/4 w obrębie 0019 - Wodna.	
Kat. obiektu budowlanego:	IV, XXV	
Branża:	Drogowa	
Stadium Dokumentacji:	PB	
Nr archiwalny:	Tom	Nazwa opracowania:
01/09/25	1	<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”</p>
Egzemplarz:	Data:	
	IV kw. 2025	

Stanowisko / Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Projektant / drogowa	<i>Marcin Kowalski</i>	<i>LUB/0108/PBD/18 spec. Inżynieryjna drogowa</i>	
Sprawdzający / drogowa	<i>Piotr Onuszkiewicz</i>	<i>LUB/0265/PWBD/19 spec. Inżynieryjna drogowa</i>	

Skład opracowania:		
Nr Tomu	Nr elementu	
Tom 1	I.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
	II.	Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
	III.	Informacja BIOZ
	IV	Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty
Tom 2	Projekt techniczny (PT)	

Spis treści

Informacja o decyzji nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	6
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	7
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
A. CZEŚĆ OPISOWA do Projektu Zagospodarowania Terenu	10
1. Podstawa opracowania	10
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2.1 Lokalizacja i program inwestycji.....	10
2.2 Cel i zakładany efekt inwestycji.....	11
2.3 Podział inwestycji na etapy i kolejność realizacji obiektów i etapów.	11
3. Stan istniejący	12
3.1 Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego	12
3.2 Istniejące zagospodarowanie terenów przyległych.....	12
3.3 Charakterystyka zieleni istniejącej	13
3.4 Infrastruktura techniczna w obrębie pasa drogowego	13
3.5 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	13
3.6 Istniejące ciek i urządzenia melioracji wodnych	13
4. Stan projektowany.....	14
4.1 Podstawowe parametry drogi gminnej	14
4.2 Połączenia komunikacyjne	14
4.3 Obsługa ruchu pieszego i rowerowego	15
4.4 Plan sytuacyjny	15
4.5 Profil podłużny trasy	16
4.6 Odwodnienie	16
4.7 Warunki gruntowo – wodne.....	16
4.8 Drzewa i krzewy w obrębie inwestycji	16
4.9 Zieleń drogowa.....	21
5. Zestawienie powierzchni obiektów budowlanych.....	21
5.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	21
5.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	21
6. Informacje i dane na temat uwarunkowań realizacyjnych.....	21
6.1 Warunki wynikające z aktów prawa miejscowego lub innych decyzji	21
6.2 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej.....	21
6.3 Warunki środowiskowe terenu	21
6.4 Warunki przeciwpowodziowe	22
6.5 Informacja o granicach terenu górniczego	22
6.6 Warunki wynikające z zagospodarowania pasa drogowego i terenu przyległego.	22
6.7 Warunki wynikające z ochrony przeciwpożarowej.	22
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	22
8. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych	23
B. CZEŚĆ RYSUNKOWA do Projektu Zagospodarowania Terenu.....	24

Rys. 1 Plan orientacyjny skala – 1:25 000	25
Rys. 2.1 Plan zagospodarowania terenu – skala 1:500	26
Rys. 2.2 Plan zagospodarowania terenu – skala 1:500	27
Rys. 2.3 Plan zagospodarowania terenu – skala 1:500	28
II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	29
A. CZĘŚĆ OPISOWA do Projektu Architektoniczno-Budowlanego	30
1. Podstawa opracowania	30
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	30
3. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego	31
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	32
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	32
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	33
6.1 Podstawowe parametry drogi gminnej	33
6.2 Połączenia komunikacyjne	33
6.3 Obsługa ruchu pieszego i rowerowego	34
6.4 Plan sytuacyjny	34
6.5 Profil podłużny trasy	35
6.6 Odwodnienie	35
6.7 Zjazdy	36
6.8 Konstrukcja nawierzchni	36
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	36
8. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych	36
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA do Projektu Architektoniczno-Budowlanego	37
Rys. 3 Przekroje normalne – skala 1:100.....	39
Rys. 4.1 Profil Podłużny skala – 1:100/1000.....	40
Rys. 4.2 Profil Podłużny skala – 1:100/1000.....	41
Rys. 4.3 Profil Podłużny skala – 1:100/1000.....	42
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	43
1. Przedmiot inwestycji.....	44
2. Zakres robót	44
3. Kolejność wykonywania robót	44
4. Istniejące obiekty budowlane podlegające adaptacji	45
5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.....	45
6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.....	46
7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ...	47
8. Zagospodarowanie placu budowy.....	48
9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	50
IV. OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	55
1. Wypis i wyrys z MPZP	56
2. Opinia geotechniczna.....	78
3. Uzgodnienie włączenia ul. Jaśminowej do DW833.....	88

5.	Uzgodnienie PGE w zakresie zabezpieczeń istniejących sieci.....	92
6.	Oświadczenie w sprawie kanału technologicznego	94
7.	Oświadczenie w sprawie projektowanej sieci wodociągowej i oświetleniowej	95

Informacja o decyzji nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz.418, 1080 z późn.zm.) – brak wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych dla osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 1557 z późniejszymi zmianami) – brak wymogu dołączenia kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Osoby wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant br. drogowa	<i>Marcin Kowalski</i>	<i>LUB/0108/PBD/18</i>
Sprawdzający br. drogowa	<i>Piotr Onuszkiewicz</i>	<i>LUB/0265/PWBD/19</i>

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Lublin, dnia r.

OŚWIADCZENIE

do projektu: *„Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”*


w stadium ***PROJEKT BUDOWLANY***

składającej się z następujących części:

***Tom 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
INFORMACJA BIOZ
OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY***

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz.418, 1080 z późn.zm.) oświadczamy, że Projekt Budowlany dotyczący zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i umową z Inwestorem.

Projektant	Sprawdzający

	Inwestor: Burmistrz Miasta Urzędów ul. Rynek 26 23-250 Urzędów	
	Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik	
Zadanie:	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”	
Adres obiektu:	województwo lubelskie, powiat kraśnicki gmina Urzędów; obręb 0019 Wodna	
Umowa:	Nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r.	
Numery działek:	809/2; 808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6; 804/6; 803/3; 802/2; 802/4; 801/3; 801/14; 801/9; 800/6; 799/10; 799/11; 799/28; 799/27; 798/5; 797; 796; 795; 794; 1360; 714; 810; 811/10; 1130; 814/8; 814/7; 814/3; 814/2; 814/10; 814/9; 815/4; 815/9; 816/16; 816/11; 818/4 w obrębie 0019 - Wodna.	
Kat. obiektu budowlanego:	IV, XXV	
Branża:	Drogowa	
Stadium Dokumentacji:	PB	
Nr archiwalny:	Element	Nazwa opracowania:
Zgodnie z str. 1	I	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”
Egzemplarz:	Data:	
Zgodnie z str. 1		

Stanowisko / Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Projektant / drogowy	<i>Marcin Kowalski</i>	LUB/0108/PBD/18 spec. Inżynieryjna drogowy	
Sprawdzający / drogowy	<i>Piotr Onuszkiewicz</i>	LUB/0265/PWBD/19 spec. Inżynieryjna drogowy	

A. CZĘŚĆ OPISOWA

do Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią następujące materiały wyjściowe:

- Umowa nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r. zawarta pomiędzy Gminą Urzędów, a DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski.
- Pełnomocnictwo udzielone przez Burmistrza Urzędowa.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę w skali 1:500.
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, wykonana przez Laboratorium „Budotechnika”, wrzesień 2025 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 września 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2025 poz. 418, 1080).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251, z 2025 r. poz. 820, 1006 z późniejszymi zmianami).
- Obwieszczenie ministra rozwoju i technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późniejszymi zmianami).
- Uzgodnienie włączenia drogi gminnej ul. Jaśminowej do granicy pasa drogowego DW833.
- Uzgodnienia z Zamawiającym dotyczące sposobu wykonania przedmiotowej drogi.
- Własne pomiary oraz inwentaryzacje stanu istniejącego.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

2.1 Lokalizacja i program inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch dróg gminnych ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie. Ulica Jaśminowa zostanie wykonana na odcinku od granicy krawędzi pasa drogowego DW833 km ok. 0+013 do km ok. 0+545. Ulica Szczęśliwa zostanie wykonana na odcinku od km roboczego 0+000 zlokalizowanego na przecięciu osi projektowanej drogi z osią drogi ul. Szczęśliwej do km roboczego ok. 0+210.

Realizowana inwestycja objęta opracowaniem położona jest na obszarze województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim, gmina Urzędów obręb 0019 Wodna.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

- rozbiórki istniejącej nawierzchni drogowej,
- rozbiórki elementów kolidujących (bram, ogrodzeń),
- wycinkę drzew i krzewów,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- roboty ziemne (wykopy/nasypy),
- budowę jezdni ul. Jaśminowej na odcinku ok. 532m dostosowanej do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś,
- budowę jezdni ul. Szczęśliwej na odcinku ok. 210m dostosowanej do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś wraz z placem do zawracania dla samochodów osobowych,
- budowę skrzyżowania ul. Jaśminowej z ul. Szczęśliwą,
- budowę zjazdów do posesji i działek przyległych,
- budowę odwodnienia powierzchniowego i wgłębnego w postaci muld i sączków infiltracyjnych,
- wykonanie poboczy umocnionych mieszanką niezwiązaną 0-31,5mm o szerokości 0,75 m,
- wykonania plantowania terenów zielonych wraz z humusowaniem i obsianiem w granicach projektowanego pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.2 Cel i zakładany efekt inwestycji.

W ramach realizacji omawianego zadania planowana jest budowa dróg gminnych ul. Jaśminowej i ul. Szczęśliwej wraz z dostosowaniem ich do wymagań drogi klasy D.

Celem budowy jest zapewnienie przejazdu od działek zlokalizowanych przy ulicy Szczęśliwej i Jaśminowej. Realizacja inwestycji zwiększy komfort podróżowania okolicznych mieszkańców oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej działkom sąsiadującym z inwestycją.

2.3 Podział inwestycji na etapy i kolejność realizacji obiektów i etapów.

Omawiana inwestycja będzie realizowana jednoetapowo. Wykonywanie robót należy prowadzić w kolejności wynikającej z przyjętej technologii robót przez Wykonawcę wyłonionego w ramach postępowania przetargowego.

Zaleca się przyjęcie kolejności robót w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze:
 - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
 - wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym oraz urządzeniami infrastruktury,
 - zdjęcie warstwy humusu,
 - rozbiórka elementów dróg i ogrodzeń,
 - wykonanie zabezpieczeń na istniejących sieciach uzbrojenia terenu,
- roboty ziemne:
 - wykonanie wykopów,
 - wykonanie nasypów,
- odwodnienie korpusu drogowego:
 - budowa muld z sączkami infiltracyjnymi,
- podbudowy drogowe:

- koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża,
- warstwy mrozochronne,
- podbudowa z gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- nawierzchnie drogowe:
 - nawierzchnia z betonu asfaltowego, warstwa wiążąca,
 - nawierzchnia z betonu asfaltowego, warstwa ścieralna,
 - nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej,
- roboty wykończeniowe:
 - humusowanie wraz z obsianiem skarp, poboczy chodnika i zjazdów,
 - umocnienia poboczy z mieszanki niezwiązanej,
- oznakowanie dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu:
 - oznakowanie poziome,
 - oznakowanie pionowe,
 - elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rekultywacja i uporządkowanie terenu budowy.

3. Stan istniejący

3.1 Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

Istniejąca ul. Jaśminowa w obszarze opracowania jest drogą wewnętrzną o przekroju szlakowym z jezdnią o nawierzchni gruntowo-żwirowej o szerokości od 3,0m do 4,0m. Droga zlokalizowana jest na działkach Gminy Urzędów. Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi od ok. 5m do ok. 10m. W stanie istniejącym analizowany odcinek drogi nie posiada chodników, przystanków i zatok autobusowych. Droga jest odwadniana powierzchniowo na teren pasa drogowego.

Ulica Jaśminowa od strony wschodniej łączy się z drogą wojewódzką nr 833. W pasie drogowym DW833 istniejąca droga posiada połączenie bitumiczne o szerokości 5,0m wraz z łukami o promieniach $R=6,0m$. Pod drogą zlokalizowany jest przepust.

W obrębie i sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się następujące elementy układu komunikacyjnego:

- połączenie z DW833 w km 0+000,
- połączenie z projektowaną ul. Szczęśliwą km ok. 0+296
- połączenie z drogą gruntową zlokalizowanej na działce o nr ewid. 714,
- zjazdy do posesji i działek przyległych.

Istniejąca ul. Szczęśliwa w obszarze opracowania jest drogą wewnętrzną o przekroju szlakowym z jezdnią o nawierzchni gruntowo-żwirowej o szerokości od 2,5m do 3,0m. Droga w całości zlokalizowana jest na prywatnych działkach. Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi od ok. 3m do ok. 3,5m. W stanie istniejącym analizowany odcinek drogi nie posiada chodników i innych elementów infrastruktury. Droga jest odwadniana powierzchniowo na tereny przyległe do pasa drogowego i kończy się placem do zawracania dla samochodów osobowych.

Ulice Jaśminowa i Szczęśliwa służą jako dojazdy do działek zlokalizowanych po prawej i lewej stronie drogi.

3.2 Istniejące zagospodarowanie terenów przyległych

Tereny przyległe do ul. Jaśminowej są częściowo zagospodarowane. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie planowanej inwestycji występuje na początkowym odcinku projektowanej drogi. Na pozostałym odcinku droga przebiega wśród luźno zabudowanych terenów leśnych i pól uprawnych. W okolicach km 0+383 po lewej stronie drogi zgodnie z kilometrażem roboczym zlokalizowana jest stacja transformatorowa.

Obsługa przyległego terenu zapewniona jest poprzez istniejące zjazdy po lewej i prawej stronie drogi. Część zjazdów jest gruntowa, a część utwardzona mieszanką niezwiązaną.

Tereny przyległe do ul. Szczęśliwej są także częściowo zagospodarowane. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie planowanej inwestycji występuje częściowo po prawej i lewej stronie drogi. Jedna z działek od strony wschodniej na odcinku drogi ok. 90m jest zadrzewiona. Obsługa przyległego terenu zapewniona jest poprzez istniejące zjazdy po lewej i prawej stronie drogi. Część zjazdów jest gruntowa, a część utwardzona mieszanką niezwiązaną.

3.3 Charakterystyka zieleni istniejącej

Zieleń występująca w bezpośrednim otoczeniu drogi nie wyróżnia się niczym szczególnym na poziomie lokalnym ani regionalnym pod względem florystycznym. W strefie inwestycji oraz potencjalnych oddziaływań obiektu nie zinwentaryzowano pomników przyrody, gatunków rzadkich i chronionych.

Na obszarze planowanej inwestycji zlokalizowano dużą ilość drzew oraz krzewów kolidujących z projektowaną drogą. Drzewa i krzewy do usunięcia przedstawiono na Planie Zagospodarowania Terenu.

3.4 Infrastruktura techniczna w obrębie pasa drogowego

W rejonie projektowanego przedsięwzięcia zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- sieci telekomunikacyjne – istniejące sieci 4t przebiegająca wzdłuż działki o nr ew. 714 na końcu odcinka ul. Jaśminowej,
- sieci elektroenergetyczne – sieci niskiego i średniego napięcia biegnące po prawej i lewej stronie drogi do istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w km roboczym 0+383 po lewej stronie drogi. Na mapie występuje projektowane oświetlenie, które nie jest przeznaczone do realizacji zgodnie z oświadczeniem Gminy Urzędów.
- sieć gazowa – sieć gs40 biegnąca poza pasem drogowym po lewej stronie drogi na odcinku od km 0+013 do km 0+047. W km ok. 0+114 istniejąca sieć gs25 przechodzi pod koroną drogi na prawą stronę do działki nr 804/6.
- sieć wodociągowa – nie występuje w obszarze inwestycji. Na mapie występuje projektowana sieć, która nie jest przeznaczona do realizacji zgodnie z oświadczeniem zarządcy.

Przedstawiona powyżej istniejąca infrastruktura techniczna zlokalizowana w rejonie przedsięwzięcia nie koliduje z projektowanymi elementami drogi. W ramach prac przewidziano zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych wraz z odcinkowymi zagłębieniami sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowej na przejściach poprzecznych pod koroną drogi.

Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić istniejących gestorów sieci zlokalizowanych w istniejącym pasie drogowym.

3.5 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W ramach przedmiotowej inwestycji, do rozbiórki zostały przeznaczone:

- istniejąca konstrukcja nawierzchni ul. Jaśminowej z mieszanki niezwiązanej na odcinku od km ok. 0+013 do końca opracowania wraz z utwardzonymi zjazdami w granicach pasa drogowego.
- istniejąca konstrukcja nawierzchni ul. Szczęśliwej z mieszanki niezwiązanej na odcinku od skrzyżowania z ul. Jaśminową do końca opracowania wraz z utwardzonymi zjazdami w granicach pasa drogowego oraz istniejącym placem do zawracania.
- istniejące ogrodzenia i bramy do posesji wraz z furtkami.

3.6 Istniejące ciek i urządzenia melioracji wodnych

W obrębie istniejącego pasa drogowego brak jest cieków i urządzeń melioracji wodnych.

4. Stan projektowany

4.1 Podstawowe parametry drogi gminnej

Przyjęto podstawowe parametry dla projektowanej drogi gminnej ul. Jaśminowej:

- klasa techniczna – D ,
- typ przekroju – szlakowy,
- prędkość do projektowania – $V_{dp} = 30$ km/h,
- liczba jezdni – 1,
- liczba pasów ruchu – 2
- szerokość jezdni – 5,00 m,
- szerokość pasa ruchu – $2 \times 2,5$ m,
- szerokość pobocza gruntowego umocnionego kruszywem – 0,75 m,
- kategoria ruchu – KR 1,
- nośność nawierzchni – 115 kN/oś,
- pochylenie poprzeczne – 2,0% (spadek jednostronny).

Przyjęto podstawowe parametry dla projektowanej drogi gminnej ul. Szczęśliwej:

- klasa techniczna – D ,
- typ przekroju – szlakowy,
- prędkość do projektowania – $V_{dp} = 30$ km/h,
- liczba pasów ruchu – 1,
- szerokość jezdni – 3,5m z mijankami (5,0m) i placem do zawracania,
- szerokość pobocza gruntowego umocnionego kruszywem – 0,75 m,
- kategoria ruchu – KR 1,
- nośność nawierzchni – 115 kN/oś,
- pochylenie poprzeczne – 2,0% (spadek jednostronny).

4.2 Połączenia komunikacyjne

Projektowane drogi gminne ul. Jaśminowa i ul. Szczęśliwa mają połączenie z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Jaśminowa połączenie z DW833 w km 0+000,
- ul. Szczęśliwa połączenie pośrednie z DW833 poprzez skrzyżowanie z ul. Jaśminową,

Połączenia komunikacyjne zostały przedstawione na planie orientacyjnym. Inwestycja budowy dróg gminnych ul. Jaśminowej i ul. Szczęśliwej będzie realizowana poza pasem drogi wojewódzkiej.

Projektowane połączenie ul. Jaśminowej z pasem drogowym DW833 zostało uzgodnione w piśmie nr UD.410.209.1.2025.wk z dnia 27.10.2025 r. Inwestycja dowiąże się sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących elementów drogi wojewódzkiej nr 833. W ramach prac zostanie opracowana i wprowadzona zmiana stałej organizacji ruchu.

Projektowana droga gminna ul. Szczęśliwa zostanie zakończona placem do zawracania o wymiarach 8,0m x 8,0m. Bezpośrednio z placu do zawracania zostaną wykonane zjazdy zapewniające połączenie działek przyległych do drogi publicznej. Nawierzchnia placu do zawracania zostanie wykonana w technologii drogi gminnej ul. Szczęśliwej.

Projektowana droga ul. Jaśminowa zostanie połączona z istniejącą drogą gruntowo-żwirową zlokalizowaną na działce o nr ew. 714.

Wykonawca Robót zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu. Dopuszcza się opracowanie czasowej organizacji ruchu przez Wykonawcę Robót zgodnie z przyjętą technologią robót.

4.3 Obsługa ruchu pieszego i rowerowego

Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 833 po stronie budowanej drogi zlokalizowany jest ciąg pieszo-rowerowy. Ruch pieszych i rowerzystów na budowanych drogach gminnych będzie odbywał się na zasadach obowiązujących w przepisach prawa o ruchu drogowym. Z uwagi na bardzo mały ruch odstąpiono od projektowania elementów infrastruktury dla pieszych i rowerzystów na projektowanej ul. Jaśminowej i ul. Szczęśliwej.

W obrębie projektowanej przebudowy drogi brak jest istniejących i projektowanych przystanków komunikacji zbiorowej.

4.4 Plan sytuacyjny

Początek projektowanego odcinka drogi ul. Jaśminowej zlokalizowano od km 0+013,14 (X=5649704.71; Y=7581460.57) na granicy pasa drogowego DW833. Koniec projektowanego odcinka zlokalizowano w km 0+545,06 (X=5649596.26; Y=7580943.88). Na końcowym odcinku zostanie wykonane dowiązanie do istniejącej drogi z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0-31,5mm. W ciągu projektowanej drogi gminnej ul. Jaśminowej występują następujące łuki poziome i załamania trasy:

- Łuk poziomy W – 1 w km 0+017,75; X=5649701,49; Y=7581457,24; R=30,00m; a=36,316g; PSK=17,11m; T=8,80m; WS=1,26m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Łuk poziomy W – 2 w km 0+043,04; X=5649698,02; Y=7581431,70; R=180,00m; a= 11,723g; PSK=33,15m; T=16,62m; WS=0,77m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Łuk poziomy W – 3 w km 0+323,10; X=5649610,12; Y=7581165,69; R=200,00m; a=16,560g; PSK=52,03m; T=26,16m; WS=1,70m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Załamanie trasy W – 4 w km 0+443,12; Y=5649603,02; X=7581045,59; a= 0,415g,
- Załamanie trasy W – 5 w km 0+514,69; Y=5649598.34; X=7580974.18; a= 0.190g.

Początek projektowanego odcinka drogi ul. Szczęśliwej zlokalizowano na przecięciu osi ul. Jaśminowej z ul. Szczęśliwą tj. km 0+269,11=0+000,00 (X=5649627.06; Y=7581216.96) Koniec projektowanego odcinka zlokalizowano w km 0+210,28 (X=5649421.65; Y=7581261.88). Na końcowym odcinku drogi zostanie wykonane dowiązanie do istniejących zjazdów z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0-31,5mm. W ciągu projektowanej drogi gminnej ul. Szczęśliwej występują następujące łuki poziome i załamania trasy:

- Łuk poziomy W – 1 w 0+034,74; Y=5649593,37; X=7581225,46; R=300,00m; a=3,005g; PSK=14,16m; T=7,08m; WS=0,08m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Załamanie trasy W – 2 w km 0+075,26; Y=5649553,66; X=7581233.50; a= 0.556g o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Załamanie trasy W – 3 w km 0+159,42; Y=5649471,32; X=7581250,93; a= 0,531g o spadku poprzecznym jednostronnym 2%.

Pochylenie poprzeczne jezdni na odcinkach prostych zaprojektowano jako przekrój daszkowy o pochyleniu 2%. Pochylenie poprzeczne jezdni przy połączeniu z DW833 należy dostosować do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej z zachowaniem spadków uniemożliwiających powstawanie zastoisk wody przy krawędzi DW33.

4.5 Profil podłużny trasy

Niweletę trasy ul. Jaśminowej dostosowano do stanu istniejącego uwzględniając grubość projektowanej konstrukcji nawierzchni, oraz ukształtowanie działek przyległych. Zaprojektowano spadki podłużne od 0,83% do 5,21%. Pochylenie ukośne jezdni przekracza wartość minimalną 0,7% i nie przekracza wartości maksymalnej 12%.

Niweletę trasy ul. Szczęśliwej dostosowano do stanu istniejącego uwzględniając grubość projektowanej konstrukcji nawierzchni, oraz ukształtowanie działek przyległych. Zaprojektowano spadki podłużne od 0,3% do 1,83%. Pochylenie ukośne jezdni przekracza wartość minimalną 0,7% i nie przekracza wartości maksymalnej 12%.

Załośmy niwelety wyokrąglono łukami pionowymi o promieniach od 1 000 m do 5 000 m. Na włączeniu trasy do pasa drogowego DW833, niweletę drogi, oraz krawędzie nawierzchni drogi projektowanej dostosowano do krawędzi istniejącej nawierzchni bitumicznej zlokalizowanej na granicy pasa drogowego.

4.6 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe z projektowanej drogi gminnej ul. Jaśminowej zapewnia się poprzez nadanie powierzchni elementów korpusu drogi odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz skierowanie wody do przyległego terenu. W tym celu zaprojektowano system muld (rowów otwartych trawiastych) jako podstawowy element odwodnienia powierzchniowego drogi. Z uwagi na brak naturalnych odbiorników wód opadowych i roztopowych, zaprojektowano muldy przydrożne w formie rowów o niewielkiej głębokości (do ok. 0,50m) o małych pochyleniach skarp, wraz sączkami infiltracyjnymi, składającymi się z kruszywa grubego zamkniętego w materiale filtracyjnym, wodoprzepuszczalnym, służących do podczyszczenia wód i ewentualnej czasowej akumulacji przed ich wprowadzeniem do gruntu. Głębokość sączków dostosowano do warunków geotechnicznych gruntu – ok 1,5m, zaś ich szerokość to 0,4m.

Zarówno muldy jak i sączki infiltracyjne są zaprojektowane w taki sposób, aby oczyszczona woda w jak największym stopniu była oddawana do gruntu. Przerwanie ciągłości muldy jak i sączka, w postaci zjazdu lub innej przeszkody, nie wpływa na jakość pracy urządzenia.

Odwodnienie ul. Szczęśliwej oparto na rozwiązaniach już istniejących. Odwodnienie zostanie zapewnione przez powierzchniowe oprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni i poboczy ziemnych na teren przyległy w granicach projektowanego pasa drogowego.

Projektowane drogi będą służyły głównie okolicznym mieszkańcom jako dojazd do posesji. Większość z tych pojazdów to samochody osobowe. Przy przewidywanym niewielkim ruchu zakłada się, iż kierowanie wód do muld i sączków na ul. Jaśminowej oraz odwodnienie powierzchniowe na ul. Szczęśliwej będzie skutecznym sposobem oczyszczenia tych ścieków do poziomów bezpiecznych dla środowiska.

Biorąc pod uwagę spodziewany ruch pojazdów oraz lokalne warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne, nie stwierdza się możliwości występowania przekroczeń stężeń zanieczyszczeń w postaci zawiesiny i substancji ropopochodnych w normalnych warunkach.

4.7 Warunki gruntowo – wodne

Warunki geologiczne określono w Opinii geotechnicznej o warunkach gruntowo-wodnych podłoża nr 1/DRG/JAS/OTW/25 z dnia 24.09.2025 r. opracowanej przez Laboratorium „Budotechnika”. W ramach prac geotechnicznych wykonano 4 odwierty geotechniczne o głębokości ok. 3m w celu określenia rodzaju i stanu gruntów pod kątem weryfikacji warunków gruntowych.

Na podstawie wykonanych odwiertów geotechnicznych stwierdzono proste warunki gruntowo-wodne. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

4.8 Drzewa i krzewy w obrębie inwestycji

W związku z realizacją inwestycji zachodzi konieczność wycinki drzew oraz zakrzewień. Lokalizacja drzew i zakrzewień przeznaczonych do wycinki została przedstawiona na rysunkach planu zagospodarowania terenu. Wycinka drzew zostanie wykonana po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej tzw. spec ustawy drogowej. Poniżej została przedstawiona tabela obejmująca przewidywaną wycinkę drzew w obrębie inwestycji.

Tab. 1 ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI							
L.p.	Ozn.	Nr działki	Ulica	Strona	Gatunek drzewa	Obwód na wys. 5 cm	Obwód na wys. 130 cm
1	1	808/2	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	52	36
2	2	808/2	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	31	26
3	3	808/2	Jaśminowa	Prawa	Orzech włoski (Juglans regia)	75	52
4	4	808/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	54	43, 25
5	5	808/2	Jaśminowa	Prawa	Śliwa (Prunus)	66	57, 27
6	6	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	44	32
7	7	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	53	39
8	8	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	64	42
9	9	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	54	39
10	10	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	113	45, 43
11	11	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	85	39, 28
12	12	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	94	45, 38
13	13	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	81	52
14	14	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	53	33
15	15	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	51	35
16	16	807/2	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	50	33
17	17	805/4	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	70	55
18	18	803/3	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	56	44
19	19	803/3	Jaśminowa	Prawa	Grab pospolity (Carpinus betulus)	71	52
20	20	803/3	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	53	36
21	21	803/3	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	94	36, 31, 38
22	22	803/3	Jaśminowa	Prawa	Klon pospolity (Acer platanoides)	122	39, 72
23	23	803/3	Jaśminowa	Prawa	Jabłoń (Malus domestica)	93	70
24	24	803/3	Jaśminowa	Prawa	Brzoza (Betula L.)	117	96
25	25	809/2	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	126	110
26	26	803/3	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	80	69
27	27	809/2	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	150	127
28	28	802/2	Jaśminowa	Prawa	Brzoza (Betula L.)	160	117
29	29	802/2	Jaśminowa	Prawa	Tuja (Thuja occidentalis)	60	32, 18
30	30	802/2	Jaśminowa	Prawa	Śliwa (Prunus)	62	30, 40
31	31	801/3	Jaśminowa	Prawa	Śliwa (Prunus)	63	42, 34
32	32	801/3	Jaśminowa	Prawa	Orzech włoski (Juglans regia)	221	88, 93, 90
33	33	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	82	66
34	34	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	74	62
35	35	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	83	70
36	36	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	49	37
37	37	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	77	63
38	38	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	52	42
39	39	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	78	63
40	40	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	89	68
41	41	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	73	63
42	42	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	80	64
43	43	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	78	63
44	44	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	73	56
45	45	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	70	60
46	46	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	84	65
47	47	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	70	55
48	48	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	92	78
49	49	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	56	50
50	50	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	92	70

Tab. 1 ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI

L.p.	Ozn.	Nr działki	Ulica	Strona	Gatunek drzewa	Obwód na wys. 5 cm	Obwód na wys. 130 cm
51	51	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	76	60
52	52	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	52	41
53	53	801/14	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	71	57
54	54	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	71	60
55	55	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	101	77
56	56	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	127	95
57	57	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	44	35
58	58	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	107	89
59	59	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	89	70
60	60	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	71	61
61	61	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	84	70
62	62	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	108	82
63	63	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	129	75
64	64	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	62	56
65	65	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	61	54
66	66	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	48	27
67	67	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	68	54
68	68	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	88	74
69	69	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	61	51
70	70	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	72	64
71	71	801/9	Jaśminowa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	58	42
72	72	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	61	52
73	73	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	111	82
74	74	801/9	Jaśminowa	Prawa	Modrzew (Larix)	70	58
75	75	798/5	Jaśminowa	Prawa	Olcha (Alnus)	69	53
76	76	798/5	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	62	41
77	77	797	Jaśminowa	Prawa	Czereśnia (Prunus avium)	66	34
78	78	796	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	136	114
79	79	796	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	146	128
80	80	796	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	105	95
81	81	796	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	145	123
82	82	796	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	98	82
83	83	796	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	104	74
84	84	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	100	70
85	85	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	110	94
86	86	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	56	44
87	87	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	163	135
88	88	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	91	78
89	89	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	66	42
90	90	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	112	90
91	91	795	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	56	41
92	92	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	85	69
93	93	795	Jaśminowa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	96	79
94	94	795	Jaśminowa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	87	22, 57
95	95	1360	Jaśminowa	Prawa	Akacja (Acacia)	136	93, 64
96	96	1360	Jaśminowa	Prawa	Brzoza (Betula L.)	64	43
97	97	809/2	Jaśminowa	Lewa	Kasztanowiec (Aesculus)	73	56
98	98	809/2	Jaśminowa	Lewa	Akacja (Acacia)	93	77
99	99	809/2	Jaśminowa	Lewa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	69	56
100	100	809/2	Jaśminowa	Lewa	Czereśnia (Prunus avium)	106	92
101	102	1130	Szczęśliwa	Prawa	Modrzew (Larix)	148	118
102	103	1130	Szczęśliwa	Prawa	Modrzew (Larix)	148	115
103	104	1130	Szczęśliwa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	70	42

Tab. 1 ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI

L.p.	Ozn.	Nr działki	Ulica	Strona	Gatunek drzewa	Obwód na wys. 5 cm	Obwód na wys. 130 cm
104	105	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	57	41
105	106	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	96	74
106	107	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	93	70
107	108	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	70	60
108	109	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	79	61
109	110	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	79	65
110	111	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	75	57
111	112	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	66	56
112	113	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	82	66
113	114	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	54	48
114	115	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	69	59
115	116	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	96	69
116	117	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	66	57
117	118	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	63	56
118	119	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	83	69
119	120	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	96	76
120	121	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	92	70
121	122	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	93	82
122	123	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	57	50
123	124	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	74	58
124	125	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	99	71
125	126	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	91	71
126	127	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	91	72
127	128	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	68	62
128	129	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	90	70
129	130	1130	Szczęśliwa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	84	62
130	131	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	79	61
131	132	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	68	52
132	133	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	50	38
133	134	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	53	44
134	135	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	80	61
135	136	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	55	42
136	137	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	75	56
137	138	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	82	61
138	139	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	52	40
139	140	1130	Szczęśliwa	Prawa	Modrzew (Larix)	161	128
140	141	1130	Szczęśliwa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	121	92
141	142	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	102	74
142	143	1130	Szczęśliwa	Prawa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	136	108
143	144	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	100	75
144	145	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	83	58
145	146	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	93	70
146	147	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	78	66
147	148	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	59	48
148	149	1130	Szczęśliwa	Prawa	Modrzew (Larix)	132	105
149	150	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	60	48
150	151	1130	Szczęśliwa	Prawa	Modrzew (Larix)	102	78
151	152	1130	Szczęśliwa	Prawa	Modrzew (Larix)	93	74
152	153	1130	Szczęśliwa	Prawa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	207	141
153	154	1130	Szczęśliwa	Prawa	Dąb szypułkowy (Quercus robur L.)	95	74
154	155	814/3	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	144	106
155	156	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Modrzew (Larix)	141	112
156	157	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	54	44

Tab. 1 ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI

L.p.	Ozn.	Nr działki	Ulica	Strona	Gatunek drzewa	Obwód na wys. 5 cm	Obwód na wys. 130 cm
157	158	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	72	59
158	159	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	87	60
159	160	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	55	42
160	161	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	60	49
161	162	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	89	75
162	163	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	72	56
163	164	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	57	49
164	165	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	87	75
165	166	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	53	46
166	167	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	110	73
167	168	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	76	62
168	169	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	89	71
169	170	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	103	75
170	171	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	101	75
171	172	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Modrzew (Larix)	106	86
172	173	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Modrzew (Larix)	56	40
173	174	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Modrzew (Larix)	61	46
174	175	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Modrzew (Larix)	51	40
175	176	814/9	Szczęśliwa	Lewa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	81	72
176	177	814/9	Szczęśliwa	Lewa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	75	61
177	178	814/9	Szczęśliwa	Lewa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	93	76
178	179	814/9	Szczęśliwa	Lewa	Świerk pospolity (Picea abies L.)	82	63
179	180	814/9	Szczęśliwa	Lewa	Modrzew (Larix)	106	79
180	183	815/4	Jaśminowa	Lewa	Modrzew (Larix)	85	62
181	184	815/4	Jaśminowa	Lewa	Sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)	144	139
182	185	815/9	Jaśminowa	Lewa	Śliwa (Prunus)	76	26, 48
183	186	816/16	Jaśminowa	Lewa	Jesion pospolity (Fraxinus excelsior)	65	50
Uwaga: Drzewa o obwodzie na wysokości 5cm poniżej 50cm zostaną wskazane do wycinki w ramach karczowania zakrzewień w granicach projektowanego pasa drogowego.							

Wycinka zakrzewień zostanie wykonana po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tzw. spec ustawy drogowej. Poniżej została przedstawiona tabela obejmująca przewidywaną wycinkę zakrzewień w obrębie inwestycji.

Tab. 2 ZESTAWIENIE ZAKRZEWIEN PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI

L.p.	Ozn.	Nr działki	Ulica	Strona	Rodzaj	Obszar [m ²]
1	B1	808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6	Jaśminowa	Prawa	Zakrzewienia do wycinki	434
2	B2	818/4; 817/3; 817/2	Jaśminowa	Lewa	Zakrzewienia do wycinki	195
3	B3	803/3; 802/2; 802/4; 801/3	Jaśminowa	Prawa	Zakrzewienia do wycinki	474
4	B4	799/10	Jaśminowa	Prawa	Zakrzewienia do wycinki	154
5	B5	809/2; 811/10	Jaśminowa	Lewa	Zakrzewienia do wycinki	203
6	B6	811/10; 809/2	Jaśminowa	Lewa	Zakrzewienia do wycinki	148
7	B7	798/5; 797; 796; 795; 794; 1360	Jaśminowa	Prawa	Zakrzewienia do wycinki	310
8	B8	809/2	Jaśminowa	Lewa	Zakrzewienia do wycinki	32
9	B9	809/2	Jaśminowa	Lewa	Zakrzewienia do wycinki	52
10	B10	809/2; 1130, 814/7	Szczęśliwa	Prawa	Zakrzewienia do wycinki	431
11	B11	814/9	Szczęśliwa	Lewa	Zakrzewienia do wycinki	179
12	B12	814/2	Szczęśliwa	Lewa	Zakrzewienia do wycinki	195

Po wycince drzew przewidziano wykonanie nasadzeń rekompensujących na terenach gminy Urzędów. Nasadzenia rekompensujące zostaną wykonane za każde drzewo objęte pozwoleniem na wycinkę (zgodnie z

ustawą o ochronie przyrody) w sposób zapewniający uwarunkowania siedliskowe, regionalne i techniczne oraz związane z istniejącą architekturą krajobrazu.

Nowe nasadzenia powinny być sadzonkami I klasy o obwodach pni dla drzew nie mniejszych niż 12-14 cm na wys. 1 m. Zalecane wysokości sadzonek i obwody pni są wielkościami optymalnymi dla roślin sadzeniowych pozwalającymi uzyskać zamierzony efekt dekoracyjny i warunkującymi szybsze przystosowanie „przyjęcie” w gruncie.

4.9 Zieleń drogowa

Po realizacji robót przewidziano zagospodarowanie zieleni wraz z humusowaniem i obsianiem traw w granicach projektowanego pasa drogowego.

5. Zestawienie powierzchni obiektów budowlanych

5.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

5.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- | | |
|---|-----------------------|
| • Jezdnie bitumiczne z placem do zawracania | 3474,9 m ² |
| • Pow. umocnione kruszywem (zjazdy, dowiązania) | 893,5 m ² |
| • Pobocza umocnione kruszywem | 852,2 m ² |

6. Informacje i dane na temat uwarunkowań realizacyjnych

6.1 Warunki wynikające z aktów prawa miejscowego lub innych decyzji

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6.2 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej

Obszar, w obrębie którego planowana jest inwestycja, nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz.1292, 1907; z 2025 r. poz. 537 i 1168).

W przypadku natrafienia podczas realizacji inwestycji na zabytki archeologiczne, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba, która w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ma obowiązek wstrzymania wszelkich robót, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Wówczas mogą zostać podjęte archeologiczne badania wykopaliskowe.

6.3 Warunki środowiskowe terenu

Na terenie, przez który przebiega omawiana droga nie występują obszary parków narodowych ani obszary ochrony uzdrowiskowej, dla których obowiązują zaostrzone kryteria środowiskowe.

W bezpośrednim otoczeniu projektowanej Inwestycji brak jest obszarów parków narodowych, obszarów Natura 2000, leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”.

Projektowana inwestycja na fragmencie drogi tj. od km roboczego ok. 0+325 do km ok. 0+400 zlokalizowana jest w sąsiedztwie Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6.4 Warunki przeciwpowodziowe

Zgodnie z informacjami podanymi na stronie <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> stwierdza się, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6.5 Informacja o granicach terenu górniczego

Obszar, w obrębie którego planowana jest inwestycja, znajduje się poza granicami terenów górniczych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021, poz. 1420 z późn. zm.).

6.6 Warunki wynikające z zagospodarowania pasa drogowego i terenu przyległego.

Zakłada się, że cała sieć komunikacyjna zostanie zachowana. W szczególności dotyczy to połączeń oraz zjazdów które w całości zapewnią obsługę komunikacyjną przyległego terenu. Przebudowie podlegać będą również wszystkie urządzenia nie związane z projektowaną drogą a wchodzące w skład zagospodarowania terenu przyległego i kolidujące z przyjętymi rozwiązaniami układu drogowego.

6.7 Warunki wynikające z ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z ustawą o ochronie przeciwpożarowej rozwiązania projektowe dla obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie planowanej inwestycji nie występują rodzaje obiektów, dla których wymagane jest uzgodnienie. Obiekt spełnia wymagania przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Obiekt został zaprojektowany z materiałów niepalnych.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu jest zdefiniowany w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane jako „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, na terenach (działkach) sąsiednich. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków bezpieczeństwa: pożarowego, sanitarnego i ochrony środowiska.

Potencjalne uciążliwości związane z inwestycją, jej wpływem na działki sąsiednie przylegające bezpośrednio do terenu inwestycyjnego będą miały charakter okresowy i ograniczą się do realizacji robót budowlanych. Budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Przyszła eksploatacja nie będzie stanowiła ryzyka wystąpienia awarii, w związku z brakiem szkodliwych substancji i stosowanych technologii.

Obszar oddziaływania ustalono uwzględniając zapisy Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 645 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późniejszymi zmianami).

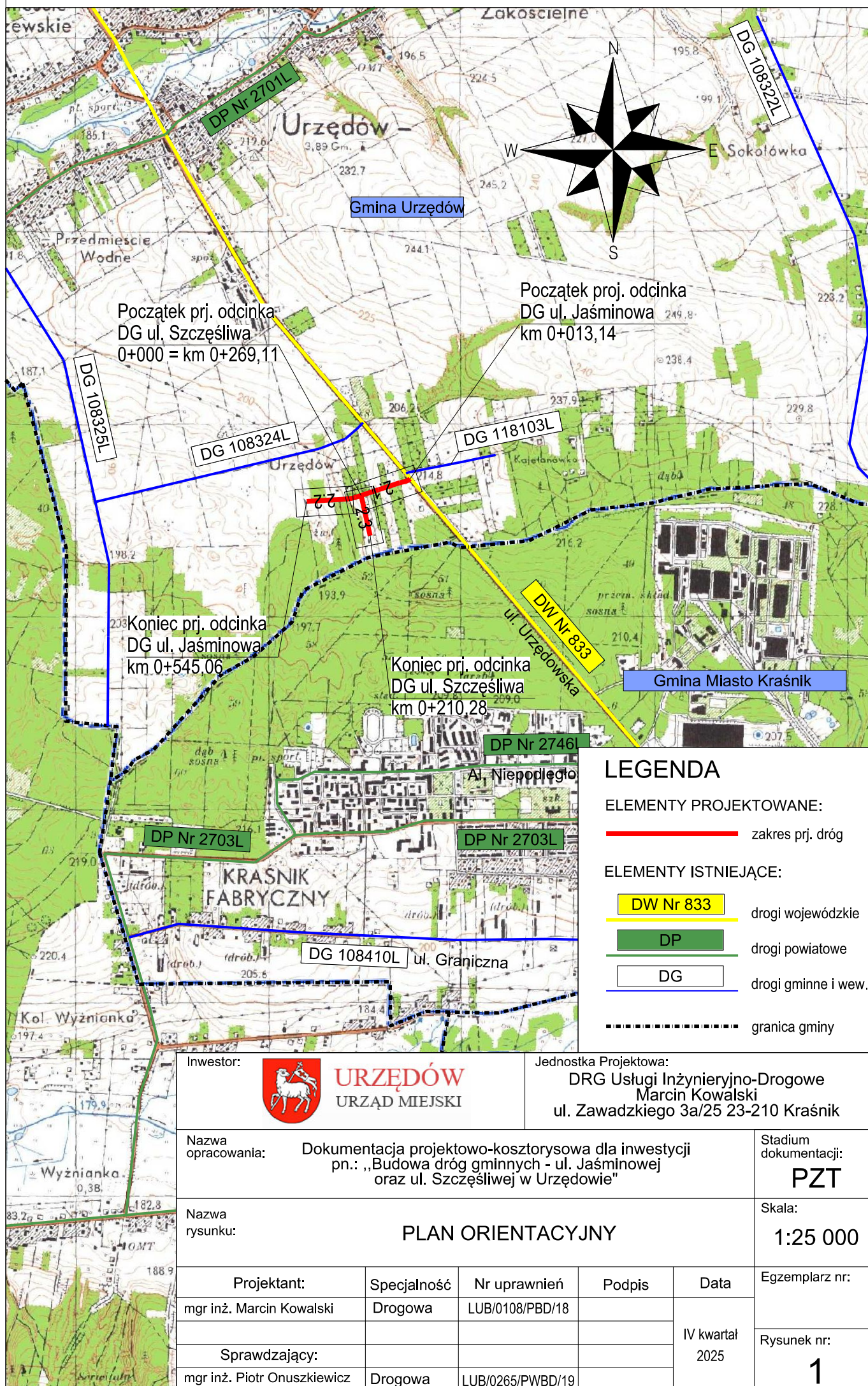
Obszarem oddziaływania objęto działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji wg wykazu podanego na stronie tytułowej.

8. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych

W celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich, swobodnego poruszania się zaprojektowano drogi gminne o pochyleniach nie przekraczających spadku 6%. Rozwiązanie to zapewni swobodę poruszania się osobom na wózkach inwalidzkich.

B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do Projektu Zagospodarowania Terenu



LEGENDA

- ELEMENTY PROJEKTOWANE:
- zakres prj. dróg
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:
- DW Nr 833 drogi wojewódzkie
 - DP drogi powiatowe
 - DG drogi gminne i wew.
 - granica gminy

Inwestor:



URZĘDÓW
URZĄD MIEJSKI

Jednostka Projektowa:
DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe
Marcin Kowalski
ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik

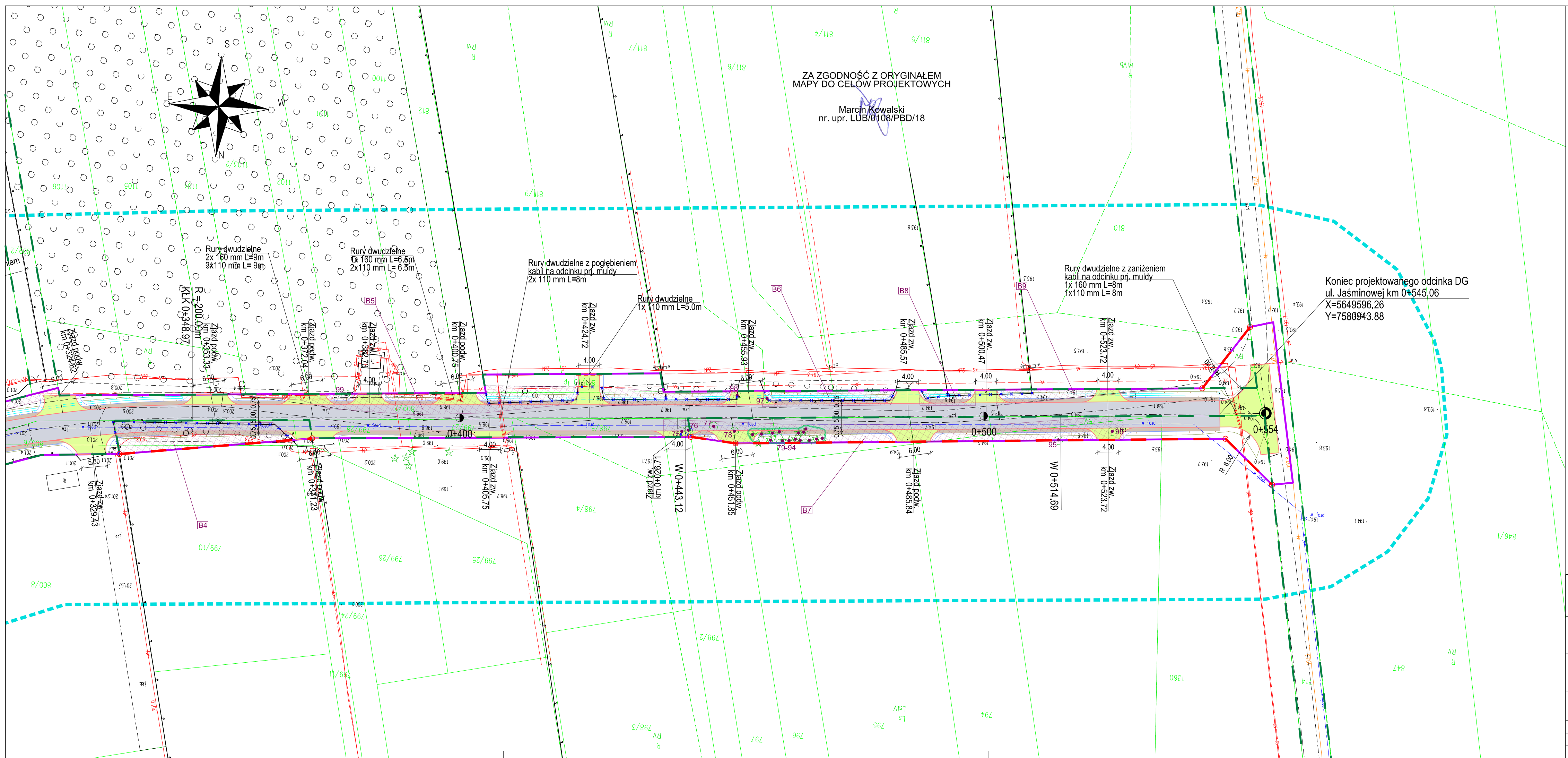
Nazwa opracowania: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”

Stadium dokumentacji:
PZT

Nazwa rysunku: **PLAN ORIENTACYJNY**

Skala:
1:25 000

Projektant:	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Data	Egzemplarz nr:
mgr inż. Marcin Kowalski	Drogowa	LUB/0108/PBD/18		IV kwartał 2025	Rysunek nr:
Sprawdzający:					1
mgr inż. Piotr Onuszkiewicz	Drogowa	LUB/0265/PWBD/19			



Firma Handlowo Usługowa GEO-KART
Sławomir Ciepała
Dzierzkowice Podwody 55
23-251 Dzierzkowice
NIP: 7151494156, R: 431531360

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ARKUSZ 1 (2)**

SKALA1:500

Obręb ewid. Nr 0019 Wodna
Jednostka ewid. 060708 4 Urzędów_Miasto
Powiat 0607 kraśnicki
Województwo 06 lubelskie

Dotyczy działki809/2
ID:6640.1515.2025


Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy numerycznej w skali 1:500
Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążen dotyczących służebności gruntowych.

Selekcja mapy7.145.31.01.2.3; 7.145.31.01.2.4; 7.145.31.01.4.2

Układ współrzędnych 2000/7
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 17.10.2025 r.

Wykonał:
Sławomir Ciepała
Geodeta Uprawniony
Lp. Nr 15907
Dzierzkowice Podwody 55
kom. 506 260 222

- LEGENDA:
- istniejący pas drogowy dróg wewnętrznych
 - istniejący pas drogowy DW813
 - projektowany pas drogowy z punktami załamań
 - zakres inwestycji
 - projektowana nawierzchnia bitumiczna
 - projektowana nawierzchnia zjazdów z mieszanki niezwiązanej
 - projektowane pobocze z mieszanki niezwiązanej
 - prj. krawężń jezdni
 - prj. krawężń pobocza
 - prj. krawężń nasypu/wykopu
 - prj. oś jezdni
 - prj. mulda wraz z sączkiem / prj. sączek
 - prj. zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej
 - prj. zabezpieczenie sieci gazowej
 - drzewo przeznaczone do wycinki
 - obszar drzew do wycinki
 - obszar ist. zakrzewień do wycinki z przecinką drzew w skrajni drogowej
 - ist. doziemna sieć elektroenergetyczna
 - ist. doziemna sieć telekomunikacyjna
 - ist. doziemna sieć gazowa
 - sieć wodoc. nie przeznaczona do wybudowania (stary ZUD)
 - sieć elektr. nie przeznaczona do wybudowania (stary ZUD)

 <div>URZĘDÓW URZĄD MIEJSKI</div>		DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik		
Nazwa opracowania:		Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie"		Stadium dokumentacji: PZT
Nazwa rysunku:		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1: 500
Projektant:	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Data
mgr inż. Marcin Kowalski	drogowa	LUB/0108/PBD/18		
Sprawdzający:				IV kwartał 2025
mgr inż. Piotr Onuszkiewicz	drogowa	LUB/0265/PWBD/19		
				Rysunek nr: 2.2

UKŁAD ARKUSZY:

Rys. 2.1 Rys. 2.2 Rys. 2.3

Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, które zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej i geodezyjnej, a także że niniejszy dokument jest zgodny z rzeczywistością. Jakikolwiek błąd, który może być spowodowany przez niniejszy dokument, nie będzie uważany za odpowiedzialność inżynierską, geodezyjną lub inżynierską.


6640.1515.2025

6640.1515.2025-2025

z dnia 31-10-2025

Sławomir Ciepała, Nr uprawnień 15907

Firma Handlowo Usługowa GEO-KART
Sławomir Ciepała
Dzierzkowice Podwody 55
23-251 Dzierzkowice
NIP: 7151494156, R: 431531360

	Inwestor: Burmistrz Miasta Urzędów ul. Rynek 26 23-250 Urzędów	
	Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik	
Zadanie:	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”	
Adres obiektu:	województwo lubelskie, powiat kraśnicki gmina Urzędów; obręb 0019 Wodna	
Umowa:	Nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r.	
Numery działek:	809/2; 808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6; 804/6; 803/3; 802/2; 802/4; 801/3; 801/14; 801/9; 800/6; 799/10; 799/11; 799/28; 799/27; 798/5; 797; 796; 795; 794; 1360; 714; 810; 811/10; 1130; 814/8; 814/7; 814/3; 814/2; 814/10; 814/9; 815/4; 815/9; 816/16; 816/11; 818/4 w obrębie 0019 - Wodna.	
Kat. obiektu budowlanego:	IV, XXV	
Branża:	Drogowa	
Stadium Dokumentacji:	PB	
Nr archiwalny:	Element	Nazwa opracowania:
Zgodnie z str. 1	II	II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”
Egzemplarz:	Data:	
Zgodnie z str. 1		

Stanowisko / Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Projektant / drogową	Marcin Kowalski	LUB/0108/PBD/18 spec. Inżynieryjna drogową	
Sprawdzający / drogową	Piotr Onuszkiewicz	LUB/0265/PWBD/19 spec. Inżynieryjna drogową	

A.CZĘŚĆ OPISOWA

do Projektu Architektoniczno-Budowlanego

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią następujące materiały wyjściowe:

- Umowa nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r. zawarta pomiędzy Gminą Urzędów, a DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski.
- Pełnomocnictwo udzielone przez Burmistrza Urzędowa.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę w skali 1:500.
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, wykonana przez Laboratorium „Budotechnika”, wrzesień 2025 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 września 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2025 poz. 418, 1080).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251, z 2025 r. poz. 820, 1006 z późniejszymi zmianami).
- Obwieszczenie ministra rozwoju i technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późniejszymi zmianami).
- Uzgodnienie włączenia drogi gminnej ul. Jaśminowej do granicy pasa drogowego DW833.
- Uzgodnienia z Zamawiającym dotyczące sposobu wykonania przedmiotowej drogi.
- Własne pomiary oraz inwentaryzacje stanu istniejącego.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

2.1 Lokalizacja i program inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch dróg gminnych ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie. Ulica Jaśminowa zostanie wykonana na odcinku od granicy krawędzi pasa drogowego DW833 km ok. 0+013 do km ok. 0+545. Ulica Szczęśliwa zostanie wykonana na odcinku od km roboczego 0+000 zlokalizowanego na przecięciu osi projektowanej drogi z osią drogi ul. Szczęśliwej do km roboczego ok. 0+210.

Realizowana inwestycja objęta opracowaniem położona jest na obszarze województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim, gmina Urzędów obręb 0019 Wodna.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

„Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”

- rozbiórki istniejącej nawierzchni drogowej,
- rozbiórki elementów kolidujących (bram, ogrodzeń),
- wycinkę drzew i krzewów,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- roboty ziemne (wykopy/nasypy),
- budowę jezdni ul. Jaśminowej na odcinku ok. 532m dostosowanej do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś,
- budowę jezdni ul. Szczęśliwej na odcinku ok. 210m dostosowanej do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś wraz z placem do zawracania dla samochodów osobowych,
- budowę skrzyżowania ul. Jaśminowej z ul. Szczęśliwą,
- budowę zjazdów do posesji i działek przyległych,
- budowę odwodnienia powierzchniowego i wgłębnego w postaci muld i sączków infiltracyjnych,
- wykonanie poboczy umocnionych mieszanką niezwiązaną 0-31,5mm o szerokości 0,75 m,
- wykonania plantowania terenów zielonych wraz z humusowaniem i obsianiem w granicach projektowanego pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.2 Cel i zakładany efekt inwestycji.

W ramach realizacji omawianego zadania planowana jest budowa dróg gminnych ul. Jaśminowej i ul. Szczęśliwej wraz z dostosowaniem ich do wymagań drogi klasy D.

Celem budowy jest zapewnienie przejazdu od działek zlokalizowanych przy ulicy Szczęśliwej i Jaśminowej. Realizacja inwestycji zwiększy komfort podróżowania okolicznych mieszkańców oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej działkom sąsiadującym z inwestycją.

2.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

W ramach przedmiotowej inwestycji obejmującej niniejsze opracowanie wyróżnia się następujące rodzaje obiektu budowlanego: drogi publiczne i ich elementy, skrzyżowania, zjazdy.

Zgodnie z katalogiem obiektów budowlanych wyżej wymienione rodzaje obiektów zaliczają się do poniższych kategorii:

Kategoria IV	elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy.
Kategoria XXV	drogi i kolejowe drogi szynowe.

3. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

Istniejąca ul. Jaśminowa w obszarze opracowania jest drogą wewnętrzną o przekroju szlakuwym z jezdnią o nawierzchni gruntowo-żwirowej o szerokości od 3,0m do 4,0m. Droga zlokalizowana jest na działkach Gminy Urzędów. Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi od ok. 5m do ok. 10m. W stanie istniejącym analizowany odcinek drogi nie posiada chodników, przystanków i zatok autobusowych. Droga jest odwadniana powierzchniowo na teren pasa drogowego.

Ulica Jaśminowa od strony wschodniej łączy się z drogą wojewódzką nr 833. W pasie drogowym DW833 istniejąca droga posiada połączenie bitumiczne o szerokości 5,0m wraz z łukami o promieniach $R=6,0m$. Pod drogą zlokalizowany jest przepust.

W obrębie i sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się następujące elementy układu komunikacyjnego:

- połączenie z DW833 w km 0+000,

- połączenie z projektowaną ul. Szczęśliwą km ok. 0+296
- połączenie z drogą gruntową zlokalizowanej na działce o nr ewid. 714,
- zjazdy do posesji i działek przyległych.

Istniejąca ul. Szczęśliwa w obszarze opracowania jest drogą wewnętrzną o przekroju szlakowym z jezdnią o nawierzchni gruntowo-żwirowej o szerokości od 2,5m do 3,0m. Droga w całości zlokalizowana jest na prywatnych działkach. Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi od ok. 3m do ok. 3,5m. W stanie istniejącym analizowany odcinek drogi nie posiada chodników i innych elementów infrastruktury. Droga jest odwadniana powierzchniowo na tereny przyległe do pasa drogowego i kończy się placem do zawracania dla samochodów osobowych.

Ulice Jaśminowa i Szczęśliwa służą jako dojazdy do działek zlokalizowanych po prawej i lewej stronie drogi.

Tereny przyległe do ul. Jaśminowej są częściowo zagospodarowane. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie planowanej inwestycji występuje na początkowym odcinku projektowanej drogi. Na pozostałym odcinku droga przebiega wśród luźno zabudowanych terenów leśnych i pól uprawnych. W okolicach km 0+383 po lewej stronie drogi zgodnie z kilometrażem roboczym zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Część przyległych działek prywatnych od strony zachodniej jest zadrzewiona. Obsługa przyległego terenu zapewniona jest poprzez istniejące zjazdy po lewej i prawej stronie drogi. Część zjazdów jest gruntowa, a część utwardzona mieszanką niezwiązaną.

Tereny przyległe do ul. Szczęśliwej są także częściowo zagospodarowane. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie planowanej inwestycji występuje częściowo po prawej i lewej stronie drogi. Jedna z działek od strony wschodniej na odcinku drogi ok. 90m pokryta jest drzewami. Obsługa przyległego terenu zapewniona jest poprzez istniejące zjazdy po lewej i prawej stronie drogi. Część zjazdów jest gruntowa, a część utwardzona mieszanką niezwiązaną.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obszar objęty inwestycją posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Planowana inwestycja przebiega przez tereny gminne w granicach istniejącej drogi z mieszanki niezwiązanej oraz przez tereny prywatne. Działki na których realizowana zostanie inwestycja są wpisane do MPZP jako działki z przeznaczeniem do komunikacji drogowej – z zakładaną kategorią (droga gminna) i klasą drogi D (dojazdowa) lub L (lokalna).

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana poprzez decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Wydanie decyzji ZRID nie jest uzależnione od Miejskowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Projektowane rozwiązania w całości zapewnią obsługę komunikacyjną wszystkich sąsiadujących działek. Projektowane drogi użytkowane będą głównie przez mieszkańców ul. Jaśminowej i Szczęśliwej. Drogi zapewnią możliwość lepszej komunikacji przez mieszkańców i użytkowników pobliskich terenów.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Początek projektowanego odcinka ul. Jaśminowej znajduje się na połączeniu z pasem drogowym DW833 w km 0+013,14, a koniec w km 0+545,06. Długość odcinka drogi do budowy wynosi 531,92 m. Droga będzie posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości:

- 5,0 m na całym projektowanym odcinku drogi.

Początek projektowanego odcinka drogi ul. Szczęśliwej zlokalizowano na przecięciu osi ul. Jaśminowej z ul. Szczęśliwą tj. km 0+269,11=0+000,00. Koniec projektowanego odcinka zlokalizowano w km 0+210,28. Długość odcinka drogi do budowy wynosi 210,28 m. Droga będzie posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości:

- 5,0 m na odcinku od km 0+000 do km 0+022,36,

- 3,5m na odcinku od 0+027,36 do km 0+199,28
- 8,0 m na odcinku placu do zawracania od km 0+202,28 do km 0+210,28.

Na końcowych odcinkach dróg zostaną wykonane dowiązania do istniejących zjazdów z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0-31,5mm.

Ruch pieszych i rowerzystów na przedmiotowej drodze będzie odbywał się na zasadach obowiązujących w przepisach prawo o ruchu drogowym.

Droga wraz z elementami infrastruktury drogowej będzie posiadała formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania terenu. Projektowane zjazdy zostaną dostosowane do istniejących ciągów komunikacyjnych.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

6.1 Podstawowe parametry drogi gminnej

Przyjęto podstawowe parametry dla projektowanej drogi gminnej ul. Jaśminowej:

- klasa techniczna – D ,
- typ przekroju – szlakowy,
- prędkość do projektowania – $V_{dp} = 30$ km/h,
- liczba jezdni – 1,
- liczba pasów ruchu – 2
- szerokość jezdni – 5,00 m,
- szerokość pasa ruchu – $2 \times 2,5$ m,
- szerokość pobocza gruntowego umocnionego kruszywem – 0,75 m,
- kategoria ruchu – KR 1,
- nośność nawierzchni – 115 kN/oś,
- pochylenie poprzeczne – 2,0% (spadek jednostronny).

Przyjęto podstawowe parametry dla projektowanej drogi gminnej ul. Szczęśliwej:

- klasa techniczna – D ,
- typ przekroju – szlakowy,
- prędkość do projektowania – $V_{dp} = 30$ km/h,
- liczba pasów ruchu – 1,
- szerokość jezdni – 3,5m z mijankami i placem do zawracania,
- szerokość pobocza gruntowego umocnionego kruszywem – 0,75 m,
- kategoria ruchu – KR 1,
- nośność nawierzchni – 115 kN/oś,
- pochylenie poprzeczne – 2,0% (spadek jednostronny).

6.2 Połączenia komunikacyjne

Projektowane drogi gminne ul. Jaśminowa i ul. Szczęśliwa mają połączenie z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Jaśminowa połączenie z DW833 w km 0+000,

„Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”

- ul. Szczęśliwa połączenie pośrednie z DW833 poprzez skrzyżowanie z ul. Jaśminową,

Połączenia komunikacyjne zostały przedstawione na planie orientacyjnym. Inwestycja budowy dróg gminnych ul. Jaśminowej i ul. Szczęśliwej będzie realizowana poza pasem drogi wojewódzkiej.

Projektowane połączenie ul. Jaśminowej z pasem drogowym DW833 zostało uzgodnione w piśmie nr UD.410.209.1.2025.wk z dnia 27.10.2025 r. Inwestycja dowiąże się sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących elementów drogi wojewódzkiej nr 833. W ramach prac zostanie opracowana i wprowadzona zmiana stałej organizacji ruchu.

Projektowana droga gminna ul. Szczęśliwa zostanie zakończona placem do zawracania o wymiarach 8,0m x 8,0m. Bezpośrednio z placu do zawracania zostaną wykonane zjazdy zapewniające połączenie działek przyległych do drogi publicznej. Nawierzchnia placu do zawracania zostanie wykonana w technologii drogi gminnej ul. Szczęśliwej.

Projektowana droga ul. Jaśminowa zostanie połączona z istniejącą drogą gruntowo-żwirową zlokalizowaną na działce o nr ew. 714.

Wykonawca Robót zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu. Dopuszcza się opracowanie czasowej organizacji ruchu przez Wykonawcę Robót zgodnie z przyjętą technologią robót.

6.3 Obsługa ruchu pieszego i rowerowego

Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 833 po stronie budowanej drogi zlokalizowany jest ciąg pieszo-rowerowy. Ruch pieszych i rowerzystów na budowanych drogach gminnych będzie odbywał się na zasadach obowiązujących w przepisach prawa o ruchu drogowym. Z uwagi na bardzo mały ruch odstąpiono od projektowania elementów infrastruktury dla pieszych i rowerzystów na projektowanej ul. Jaśminowej i ul. Szczęśliwej.

W obrębie projektowanej przebudowy drogi brak jest istniejących i projektowanych przystanków komunikacji zbiorowej.

6.4 Plan sytuacyjny

Początek projektowanego odcinka drogi ul. Jaśminowej zlokalizowano od km 0+013,14 (X=5649704.71; Y=7581460.57) na granicy pasa drogowego DW833. Koniec projektowanego odcinka zlokalizowano w km 0+545,06 (X=5649596.26; Y=7580943.88). Na końcowym odcinku zostanie wykonane dowiązanie do istniejącej drogi z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0-31,5mm. W ciągu projektowanej drogi gminnej ul. Jaśminowej występują następujące łuki poziome i załamania trasy:

- Łuk poziomy W – 1 w km 0+017,75; X=5649701,49; Y=7581457,24; R=30,00m; a=36,316g; PSK=17,11m; T=8,80m; WS=1,26m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Łuk poziomy W – 2 w km 0+043,04; X=5649698,02; Y=7581431,70; R=180,00m; a= 11,723g; PSK=33,15m; T=16,62m; WS=0,77m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Łuk poziomy W – 3 w km 0+323,10; X=5649610,12; Y=7581165,69; R=200,00m; a=16,560g; PSK=52,03m; T=26,16m; WS=1,70m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Załamanie trasy W – 4 w km 0+443,12; Y=5649603,02; X=7581045,59; a= 0,415g,
- Załamanie trasy W – 5 w km 0+514,69; Y=5649598.34; X=7580974.18; a= 0.190g.

Początek projektowanego odcinka drogi ul. Szczęśliwej zlokalizowano na przecięciu osi ul. Jaśminowej z ul. Szczęśliwą tj. km 0+269,11=0+000,00 (X=5649627.06; Y=7581216.96) Koniec projektowanego odcinka zlokalizowano w km 0+210,28 (X=5649421.65; Y=7581261.88). Na końcowym odcinku drogi zostanie wykonane dowiązanie do istniejących zjazdów z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0-31,5mm. W ciągu projektowanej drogi gminnej ul. Szczęśliwej występują następujące łuki poziome i załamania trasy:

- Łuk poziomy W – 1 w 0+034,74; Y=5649593,37; X=7581225,46; R=300,00m; a=3,005g; PSK=14,16m; T=7,08m; WS=0,08m o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Załamanie trasy W – 2 w km 0+075,26; Y=5649553,66; X=7581233,50; a= 0,556g o spadku poprzecznym jednostronnym 2%,
- Załamanie trasy W – 3 w km 0+159,42; Y=5649471,32; X=7581250,93; a= 0,531g o spadku poprzecznym jednostronnym 2%.

Pochylenie poprzeczne jezdni na odcinkach prostych zaprojektowano jako przekrój daszkowy o pochyleniu 2%. Pochylenie poprzeczne jezdni przy połączeniu z DW833 należy dostosować do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej z zachowaniem spadków uniemożliwiających powstawanie zastoisk wody przy krawędzi DW833.

6.5 Profil podłużny trasy

Niweletę trasy ul. Jaśminowej dostosowano do stanu istniejącego uwzględniając grubość projektowanej konstrukcji nawierzchni, oraz ukształtowanie działek przyległych. Zaprojektowano spadki podłużne od 0,83% do 5,21%. Pochylenie ukośne jezdni przekracza wartość minimalną 0,7% i nie przekracza wartości maksymalnej 12%.

Niweletę trasy ul. Szczęśliwej dostosowano do stanu istniejącego uwzględniając grubość projektowanej konstrukcji nawierzchni, oraz ukształtowanie działek przyległych. Zaprojektowano spadki podłużne od 0,3% do 1,83%. Pochylenie ukośne jezdni przekracza wartość minimalną 0,7% i nie przekracza wartości maksymalnej 12%.

Załomy niwelety wyokrąglono łukami pionowymi o promieniach od 1 000 m do 5 000 m. Na włączeniu trasy do pasa drogowego DW833, niweletę drogi, oraz krawędzie nawierzchni drogi projektowanej dostosowano do krawędzi istniejącej nawierzchni bitumicznej zlokalizowanej na granicy pasa drogowego.

6.6 Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe z projektowanej drogi gminnej ul. Jaśminowej zapewnia się poprzez nadanie powierzchni elementów korpusu drogi odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz skierowanie wody do przyległego terenu. W tym celu zaprojektowano system muld (rowów otwartych trawiastych) jako podstawowy element odwodnienia powierzchniowego drogi. Z uwagi na brak naturalnych odbiorników wód opadowych i roztopowych, zaprojektowano muldy przydrożne w formie rowów o niewielkiej głębokości (do ok. 0,50m) o małych pochyleniach skarp, wraz sączkami infiltracyjnymi, składającymi się z kruszywa grubego zamkniętego w materiale filtracyjnym, wodoprzepuszczalnym, służących do podczyszczenia wód i ewentualnej czasowej akumulacji przed ich wprowadzeniem do gruntu. Głębokość sączków dostosowano do warunków geotechnicznych gruntu – ok 1,5m, zaś ich szerokość to 0,4m.

Zarówno muldy jak i sączki infiltracyjne są zaprojektowane w taki sposób, aby oczyszczona woda w jak największym stopniu była oddawana do gruntu. Przerwanie ciągłości muldy jak i sączka, w postaci zjazdu lub innej przeszkody, nie wpływa na jakość pracy urządzenia.

Odwodnienie ul. Szczęśliwej oparto na rozwiązaniach już istniejących. Odwodnienie zostanie zapewnione przez powierzchniowe oprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni i poboczy ziemnych na teren przyległy w granicach projektowanego pasa drogowego.

Projektowane drogi będą służyły głównie okolicznym mieszkańcom jako dojazd do posesji. Większość z tych pojazdów to samochody osobowe. Przy przewidywanym niewielkim ruchu zakłada się, iż kierowanie wód do muld i sączków na ul. Jaśminowej oraz odwodnienie powierzchniowe na ul. Szczęśliwej będzie skutecznym sposobem oczyszczenia tych ścieków do poziomów bezpiecznych dla środowiska.

Biorąc pod uwagę spodziewany ruch pojazdów oraz lokalne warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne, nie stwierdza się możliwości występowania przekroczeń stężeń zanieczyszczeń w postaci zawiesiny i substancji ropopochodnych w normalnych warunkach.

6.7 Zjazdy

Dla zapewnienia obsługi terenów przyległych zaprojektowano szereg zjazdów zwykłych. Zjazdy zostały zaprojektowane jako dojazdy do działek budowlanych i rolnych. Projektowane zjazdy zapewniają dostęp do ogólnodostępnej drogi publicznej w sposób bezpośredni.

Wszystkie zjazdy objęte opracowaniem mieszczą się w istniejącym pasie drogowym. Parametry techniczne zaprojektowanych zjazdów zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

6.8 Konstrukcja nawierzchni

W zakresie całego odcinka oraz istniejącego utwardzenia placu zaprojektowano wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni. Konstrukcja nawierzchni została dobrana dla ruchu KR1. Przyjęte pakiety konstrukcji prezentuje poniższa tabela.

Ozn.	Pakiety warstw konstrukcji		Zakres stosowania
	warstwa konstrukcji		obiekt
A	Konstrukcja drogi KR1		ul. Jaśminowa ul. Szczęśliwa Plac do zawracania
	4	w/w ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70	
	5	w/w wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70	
	20	podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0-31,5mm	
	15	podbudowa pomocnicza z mieszanki zawiązanej spoiwem hydraulicznym C3/4	
	10	warstwa mrozoochronna (odsączająca) z piasku	
	Suma: 54		

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W oparciu o „Opinie geotechniczną” oraz w wyniku przeprowadzonych prac geotechnicznych, rozpoznane warunki gruntowo-wodne w obrębie projektowanej inwestycji ze względu na stopień ich skomplikowania należy zaliczyć do prostych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 – Dz. U. poz. 463, projektowany obiekt z uwagi na rodzaj konstrukcji (droga) oraz warunki gruntowo-wodne proste należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Z uwagi na przeprowadzone badania geotechniczne przy projektowaniu konstrukcji drogi uwzględniono wykonanie warstwy mrozoochronnej (odsączającej) z piasku.

8. Uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych

W celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich, swobodnego poruszania się zaprojektowano drogi gminne o pochyleniach nie przekraczających spadku 6%. Rozwiązanie to zapewni swobodę poruszania się osobom na wózkach inwalidzkich.

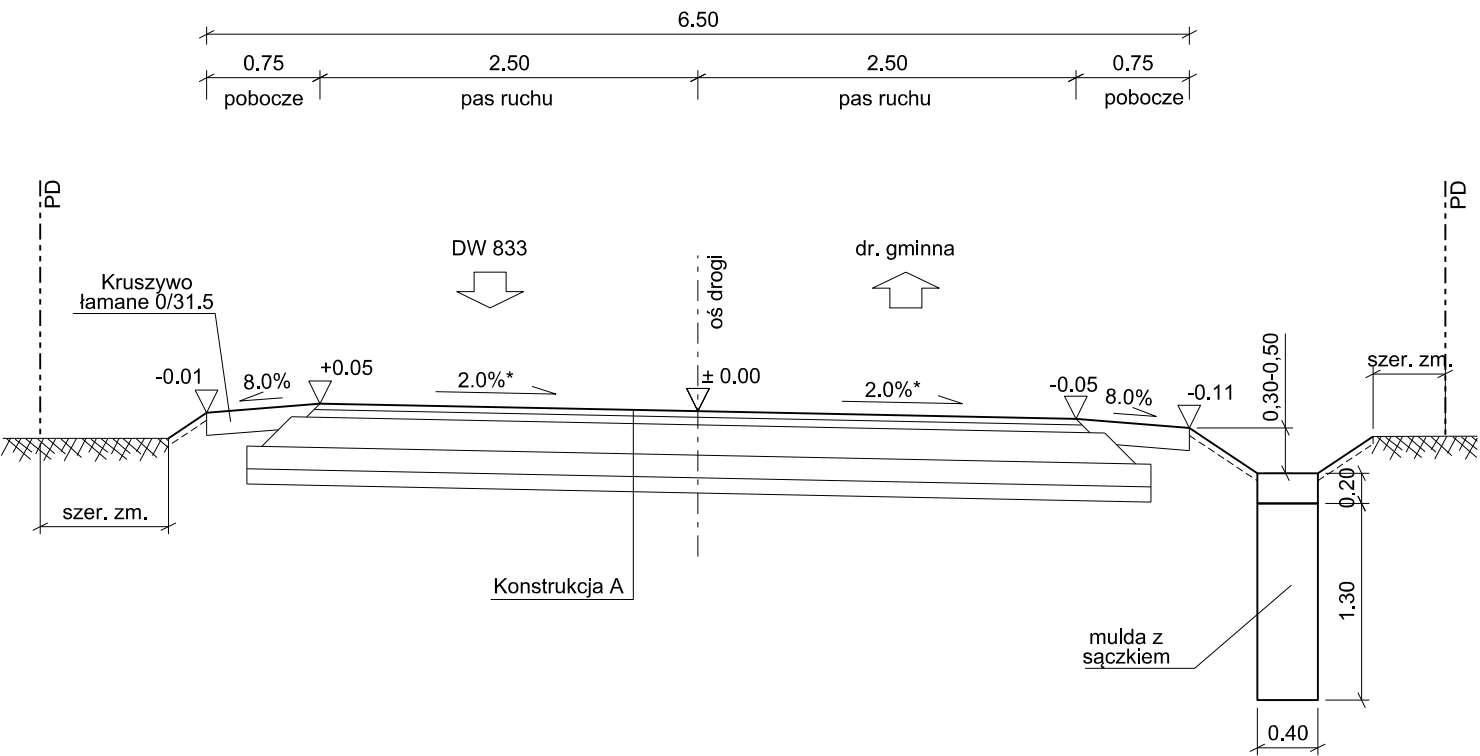
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do Projektu Architektoniczno-Budowlanego

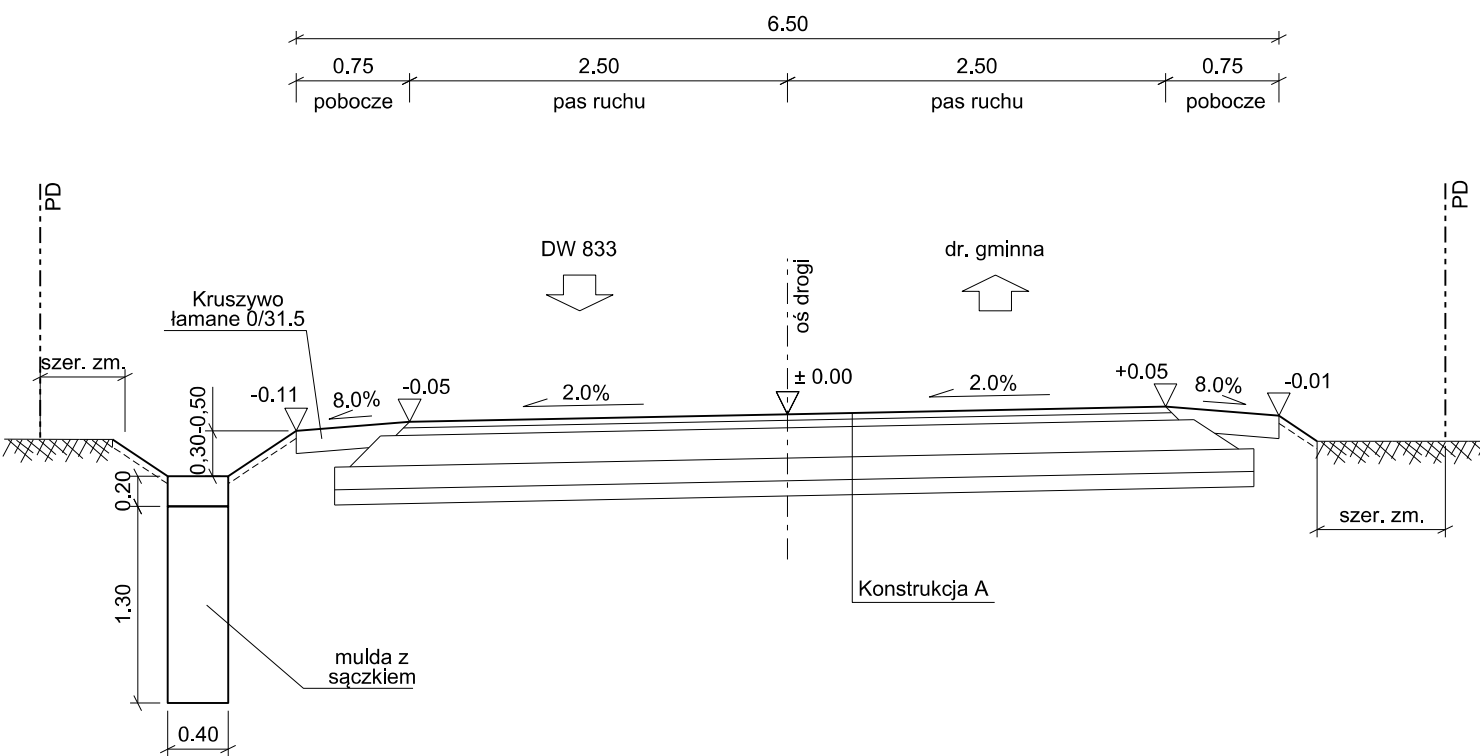
ul. Jaśminowa
klasa drogi - D
Vdp = 30 km/h
liczba pasów ruchu - 2 x 2.50 m
pobocza umocnione kruszywem - 0.75 m
obciążenie osi - 115 kN/oś
kategoria ruchu - KR 1

ul. Szczęśliwa
klasa drogi - D
Vdp = 30 km/h
liczba pasów ruchu - 1 x 3.50 m
pobocza umocnione kruszywem - 0.75 m
obciążenie osi - 115 kN/oś
kategoria ruchu - KR 1

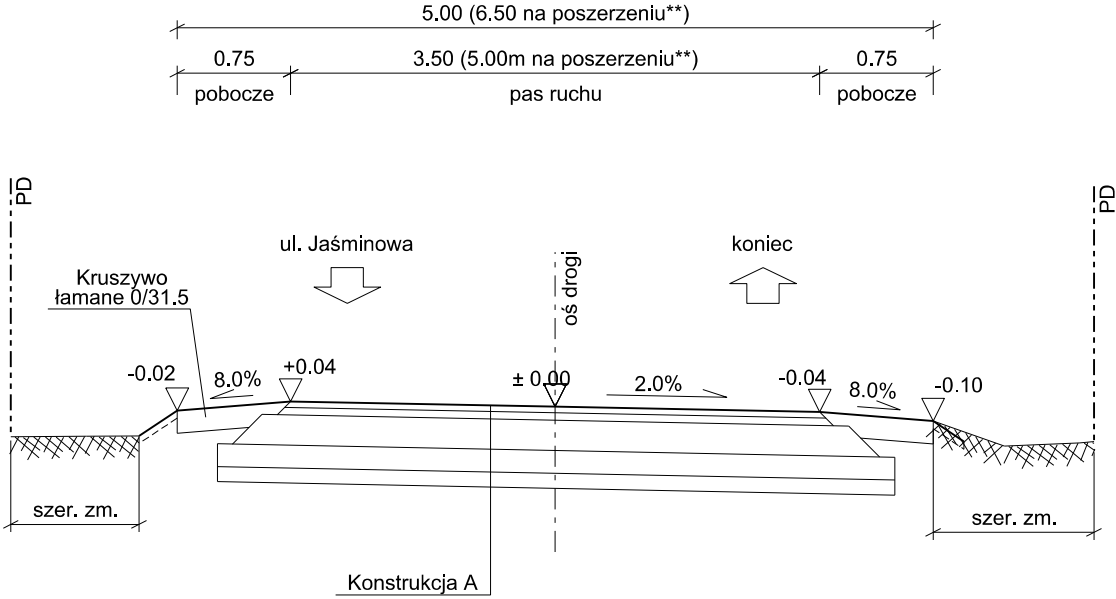
1. Przekrój szlakowy ul. Jaśminowa
od km 0+013.14 do km 0+059.57




2. Przekrój szlakowy ul. Jaśminowa
od km 0+069.57 do km 0+545.06

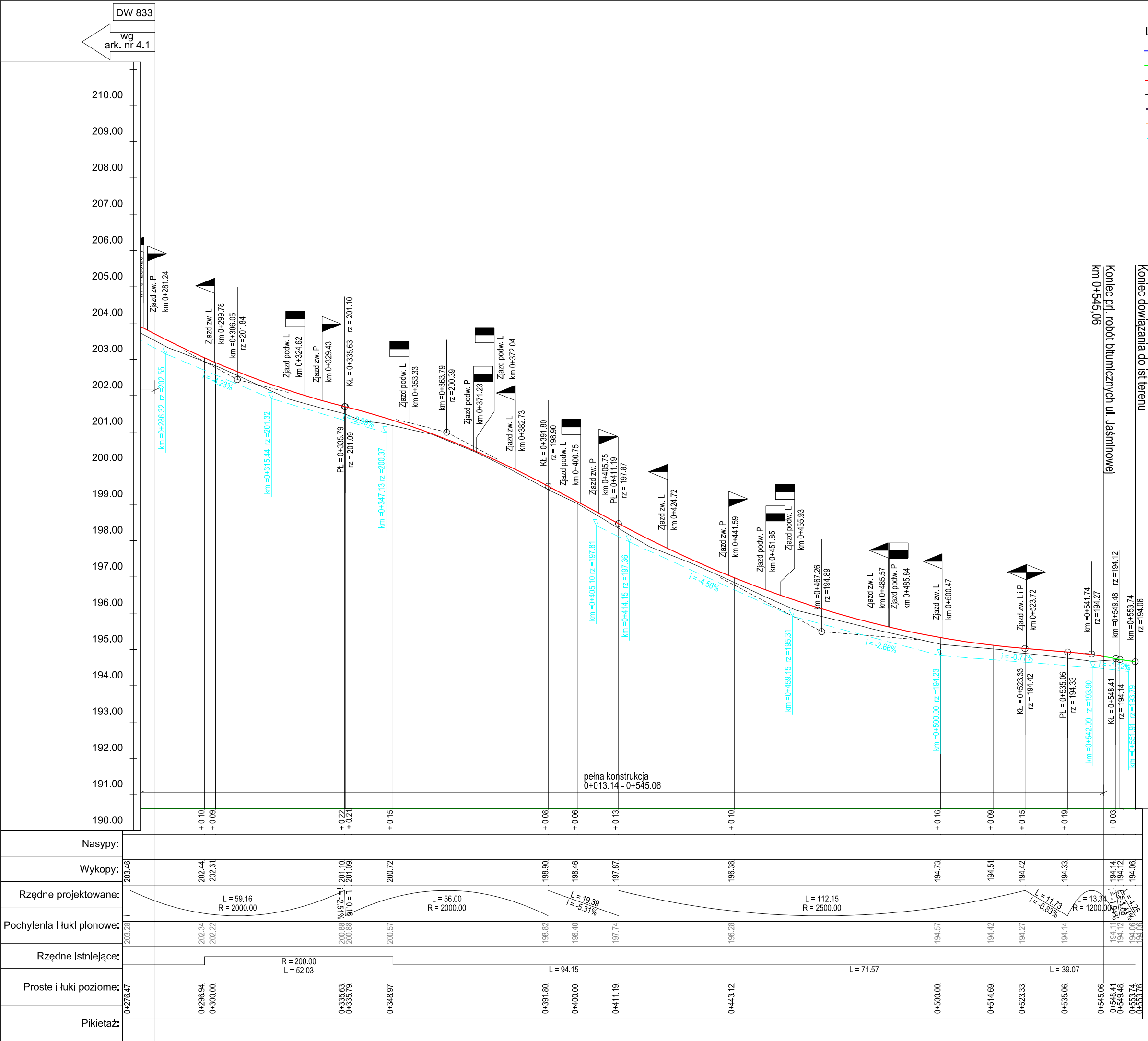


3. Przekrój szlakowy ul. Szczęśliwa



	Konstrukcja A - droga projektowana
4 cm	w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70
5 cm	w-wa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70
20 cm	podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C _{90/3}
15 cm	podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej C3/4
10 cm	warstwa mrozochronna z piasku

Uwaga: * przekrój drogi z dostosowaniem do ist. krawędzi na granicy pasa drogowego DW833 ** poszerzenie od km 0+000 do km 0+022.36 w obrębie skrzyżowania z ul. Jaśminową		 URZĘDÓW URZĄD MIEJSKI		DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik	
Nazwa opracowania:		Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”			Stadium dokumentacji: PAB
Nazwa rysunku:		PRZEKROJE NORMALNE			Skala: 1: 50
Projektant:	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Data	Egzemplarz nr:
mgr inż. Marcin Kowalski	drogowa	LUB/0108/PBD/18		IV kwartał 2025	
Sprawdzający:					Rysunek nr: 3
mgr inż. Piotr Onuszkiewicz	drogowa	LUB/0265/PWBD/19			



- LEGENDA:
- istniejąca niweleta poza zakresem robót
 - zakres dowiązania do ist. terenu
 - projektowana niweleta drogi gminnej
 - istniejący profil terenu
 - granica pasa drogowego DW833
 - projektowana mulda prawa z sączkiem
 - projektowana mulda lewa z sączkiem

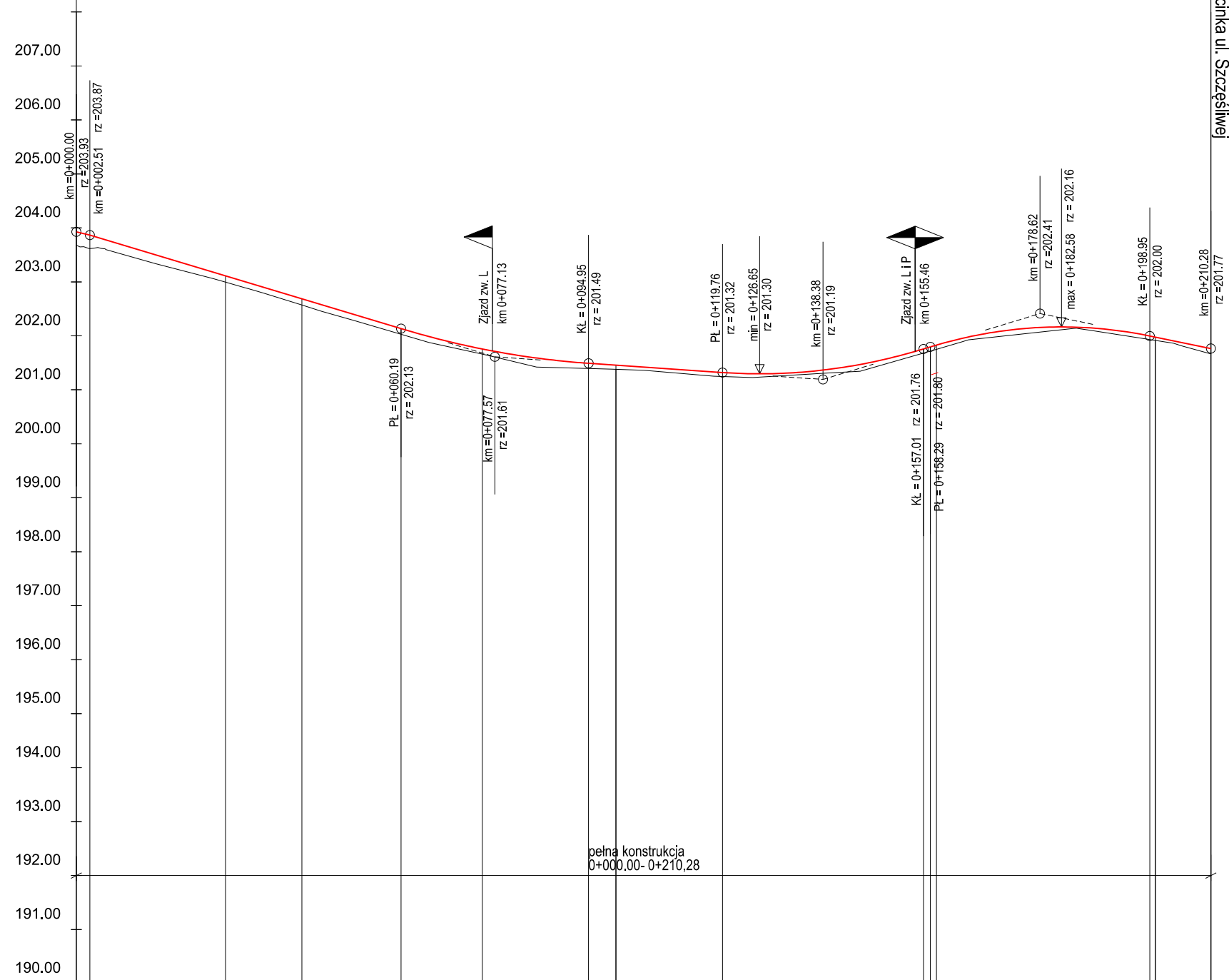
Koniec dowiązania do ist. terenu

Koniec pr. robót bitumicznych ul. Jaśminowej


Koniec pr. robót bitumicznych ul. Jaśminowej


Koniec pr. robót bitumicznych ul. Jaśminowej


Inwestor:	Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik			Stadium dokumentacji: PAB	
	Nazwa oprac.: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczepińskiej w Urzędowie”			Skala: 1:100/1000	
Projektant:	Nr uprawnień			Egzemplarz nr:	
	mgr inż. Marcin Kowalski			IVkw. 2025	
Sprawdzający:	Podpis			Rysunek nr:	
	mgr inż. Piotr Onuszkiewicz			4.2	



Nasypy:	+ 0.25 + 0.25	+ 0.11	+ 0.12	+ 0.10	+ 0.10	+ 0.09 + 0.08	+ 0.07	+ 0.08 + 0.08 + 0.08	+ 0.07 + 0.07 + 0.10
Wykopy:									
Rzędne projektowane:	203.93 203.87	203.11	202.69	202.13	201.76	201.49 201.46	201.32	201.76 201.80 201.83	202.00 201.98 201.77
Pochylenia i łuki pionowe:									
Rzędne istniejące:	203.68 203.62	203.00	202.57	202.03	201.66	201.40 201.38	201.25	201.68 201.72 201.75	201.93 201.91 201.67
Proste i łuki poziome:									
Pikietaż:	0+000.00 0+002.51	0+027.66	0+041.82	0+060.19	0+075.26	0+094.95 0+100.00	0+119.76	0+157.01 0+158.29 0+159.42	0+198.95 0+200.00 0+210.28

- - istniejąca nawięta poza zakresem robót
- - zakres dowyżania do ist. terenu
-  - projektowana nawięta drogi gminnej
- - istniejący profil terenu
- - granica pasa drogowego DW833

<p>Investor:</p>  <p>URZĘDÓW URZĄD MIEJSKI</p>	<p>Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik</p>		<p>Stadium dokumentacji: PAB</p>
<p>Nazwa oprac.:</p>	<p>Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczepińskiej w Urzędowie”</p>		<p>Skala: 1:100/1000</p>
<p>Nazwa rysunku:</p>	<p>PROFIL PODŁUŻNY UL. SZCZĘŚLIWA</p>		<p>Egzemplarz nr:</p>
<p>Projektant:</p>	<p>Specjalność</p>	<p>Nr uprawnień</p>	<p>Data</p>
<p>mgr inż. Marcin Kowalski</p>	<p>drogowa</p>	<p>LUB/0108/PBD/18</p>	<p>IV kw. 2025</p>
<p>Sprawdzający:</p>	<p>drogowa</p>	<p>LUB/0265/PWBD/19</p>	<p>Rysunek nr: 4.3</p>
<p>mgr inż. Piotr Onuszkiewicz</p>			

	Inwestor: Burmistrz Miasta Urzędów ul. Rynek 26 23-250 Urzędów	
	Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik	
Zadanie:	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”	
Adres obiektu:	województwo lubelskie, powiat kraśnicki gmina Urzędów; obręb 0019 Wodna	
Umowa:	Nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r.	
Numery działek:	809/2; 808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6; 804/6; 803/3; 802/2; 802/4; 801/3; 801/14; 801/9; 800/6; 799/10; 799/11; 799/28; 799/27; 798/5; 797; 796; 795; 794; 1360; 714; 810; 811/10; 1130; 814/8; 814/7; 814/3; 814/2; 814/10; 814/9; 815/4; 815/9; 816/16; 816/11; 818/4 w obrębie 0019 - Wodna.	
Kat. obiektu budowlanego:	IV, XXV	
Branża:	Drogowa	
Stadium Dokumentacji:	PB	
Nr archiwalny:	Element	Nazwa opracowania:
Zgodnie z str. 1	III	III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”
Egzemplarz:	Data:	
Zgodnie z str. 1		

Stanowisko / Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Projektant / drogowy	Marcin Kowalski	LUB/0108/PBD/18 spec. Inżynieryjna drogowy	
Sprawdzający / drogowy	Piotr Onuszkiewicz	LUB/0265/PWBD/19 spec. Inżynieryjna drogowy	

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch dróg gminnych ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie. Ulica Jaśminowa zostanie wykonana na odcinku od granicy krawędzi pasa drogowego DW833 km ok. 0+013 do km ok. 0+545. Ulica Szczęśliwa zostanie wykonana na odcinku od km roboczego 0+000 zlokalizowanego na przecięciu osi projektowanej drogi z osią drogi ul. Szczęśliwej do km roboczego ok. 0+210.

Realizowana inwestycja objęta opracowaniem położona jest na obszarze województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim, gmina Urzędów obręb 0019 Wodna na działkach o numerach ew. 809/2; 808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6; 804/6; 803/3; 802/2; 802/4; 801/3; 801/14; 801/9; 800/6; 799/10; 799/11; 799/28; 799/27; 798/5; 797; 796; 795; 794; 1360; 714; 810; 811/10; 1130; 814/8; 814/7; 814/3; 814/2; 814/10; 814/9; 815/4; 815/9; 816/16; 816/11; 818/4.

2. Zakres robót

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

- rozbiórki istniejącej nawierzchni drogowej,
- rozbiórki elementów kolidujących (bram, ogrodzeń),
- wycinkę drzew i krzewów,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- roboty ziemne (wykopy/nasypy),
- budowę jezdni ul. Jaśminowej na odcinku ok. 532m dostosowanej do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś,
- budowę jezdni ul. Szczęśliwej na odcinku ok. 210m dostosowanej do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś wraz z placem do zawracania dla samochodów osobowych,
- budowę skrzyżowania ul. Jaśminowej z ul. Szczęśliwą,
- budowę zjazdów do posesji i działek przyległych,
- budowę odwodnienia powierzchniowego i wgłębnego w postaci muld i sączków infiltracyjnych,
- wykonanie poboczy umocnionych mieszanką niezwiązaną 0-31,5mm o szerokości 0,75 m,
- wykonania plantowania terenów zielonych wraz z humusowaniem i obsianiem w granicach projektowanego pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3. Kolejność wykonywania robót

Wykonywanie robót należy prowadzić w następującej kolejności, wynikającej z przyjętej technologii robót:

- roboty przygotowawcze:
 - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
 - wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym oraz urządzeniami infrastruktury,
 - zdjęcie warstwy humusu,
 - rozbiórka elementów dróg i ogrodzeń,
 - wykonanie zabezpieczeń na istniejących sieciach uzbrojenia terenu,
- roboty ziemne:
 - wykonanie wykopów,
 - wykonanie nasypów,
- odwodnienie korpusu drogowego:

- budowa muld z sączkami infiltracyjnymi,
- podbudowy drogowe:
 - koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża,
 - warstwy mrozochronne,
 - podbudowa z gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- nawierzchnie drogowe:
 - nawierzchnia z betonu asfaltowego, warstwa wiążąca,
 - nawierzchnia z betonu asfaltowego, warstwa ścieralna,
 - nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej,
- roboty wykończeniowe:
 - humusowanie wraz z obsianiem skarp, poboczy chodnika i zjazdów,
 - umocnienia poboczy z mieszanki niezwiązanej,
- oznakowanie dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu:
 - oznakowanie poziome,
 - oznakowanie pionowe,
 - elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- rekultywacja i uporządkowanie terenu budowy.

4. Istniejące obiekty budowlane podlegające adaptacji

W obszarze terenu objętego niniejszym opracowaniem występują następujące obiekty budowlane oraz urządzenia uzbrojenia terenu:

- droga wojewódzka nr 833,
- ciąg pieszo-roweorny,
- przepusty rurowe,
- zjazdy zwykłe do pól i posesji,
- sieci elektroenergetyczne,
- sieci telekomunikacyjne
- sieć gazowa,
- nie wyklucza się obecności innych niezidentyfikowanych sieci uzbrojenia terenu.

5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Do elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą:

- napowietrzne lub podziemne przewody elektroenergetyczne i stacje transformatorowe (zagrożenie porażeniem prądem w przypadku przerwania, zerwania lub dotknięcia),
- kanalizacja telekomunikacyjna i kable telekomunikacyjne,
- sieci gazowe,
- obiekty przeznaczone do rozbiórki (podczas prac rozbiórkowych),
- istniejąca zieleń wysoka (zagrożenie uderzeniem w przypadku złamania lub odłamania konaru drzewa),
- czynne ciągi komunikacyjne (zagrożenie w wyniku wypadku komunikacyjnego).

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Przy realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

Zagrożenia związane z ręcznym wykonywaniem wykopów

wpadnięcie do wykopu	wykopy
zasypanie podczas pracy w wykopie, spadanie na pracujących brył ziemi/kamieni	wykopy
porażenie prądem	wykopy w pobliżu kabli elektroenergetycznych
natrafienie na niewypały i niewybuchy	wykopy

Zagrożenia związane z mechanicznym wykonywaniem wykopów, przewiertów

wpadnięcie do wykopu,	wykopy
zsuniecie się pojazdu lub maszyny budowlanej ze skarpy nasypu / ściany wykopu	miejsca wykonywania robót ziemnych
natrafienie na niewypały i niewybuchy	wykopy, przewierty
porażenie prądem w wyniku natrafienia na niezinwentaryzowane kable	wykopy, przewierty
porażenie prądem	wszystkie roboty wykonywane w pobliżu przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych

Zagrożenia związane z przebudową infrastruktury technicznej

pożar	prace w bezpośrednim sąsiedztwie sieci energetycznej
porażenie prądem	zabezpieczenie sieci energetycznej i wszystkie roboty wykonywane w pobliżu przewodów napowietrznych i doziemnych linii elektroenergetycznych
porażenie prądem	praca z elektronarzędziami
porażenie prądem lub poparzenia	cięcie, spawanie elementów metalowych, zgrzewanie rurociągów z tworzyw sztucznych
upadek z wysokości	Nie dotyczy
ryzyko potrącenia przez pojazd	roboty prowadzone pod ruchem drogowym
ryzyko urazów, przygniecenia pracowników	zagrożenia w przypadku niewłaściwego składowania rur, niewłaściwej wysokości ich składowania i niestaranego zamocowania
ryzyko utopienia	roboty związane z wykonaniem nawierzchni jezdni przy istniejącym przepuszczeniu na cieku

Zagrożenia związane z robotami budowlanymi i konstrukcyjnymi

ryzyko najechania, przygniecenia pracownika	roboty wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego: dźwigów, koparek, ładowarek, spycharek, równiarek, walców drogowych, rozścielaczy mieszanek kruszywa
ryzyko potrącenia przez pojazd	roboty prowadzone pod ruchem drogowym
upadek z wysokości	Nie dotyczy.
uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu	praca z piłami tarczowymi i łańcuchowymi, przy betoniarkach,
porażenie prądem	praca z elektronarzędziami

przygniecenia pracownika elementem wielkogabarytowym, uderzenie spadającym elementem	budowa przepustów, roboty rozbiórkowe,
ryzyko urazów, przygniecenia pracowników	zagrożenia podczas załadunku, rozładunku, przemieszczania i montażu elementów ciężkich,
ryzyko utopienia	roboty wykonywane przy ciekach płynących

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników powinno obejmować:
 - szkolenie pracowników w zakresie BHP,
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
 - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży ochronnej i obuwia roboczego,
 - szkolenie w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:
 - szkolenie wstępne,
 - szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenie wstępne ogólne należy przeprowadzić dla wszystkich pracowników przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy należy przeprowadzić z pracownikami na określonym stanowisku pracy, informujące o sposobach ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP należy przeprowadzać w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a w przypadku stanowisk szczególnie zagrożonych wypadkowo nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy winny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i życia oraz z materiałami niebezpiecznymi,
- instrukcji przeciwpożarowej,
- udzielania pierwszej pomocy.

Do pracy nie wolno dopuścić pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji, bez przeszkolenia w zakresie BHP, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz majster budowy stosownie do wykonywanych obowiązków.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń zdrowia i życia pracowników.

Kierownik budowy winien dopilnować:

- umieszczenia sprawnego sprzętu gaśniczego,
- zapewnienia odpowiedniej drogi ewakuacji,
- zapewnienia możliwości zaalarmowania Straży Pożarnej,
- zorganizowania punktu udzielania pierwszej pomocy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Pracownicy są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej.

8. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ewentualnego ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,

- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,

napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyiębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, używając sprawnych technicznie narzędzi i atestowanych materiałów zgodnie z ich specyfikacjami. Należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas prowadzenia robót. Przeprowadzić szkolenie na temat zasad BHP przy robotach budowlano-montażowych.

Pracownicy powinni być poinformowani o zagrożeniach na powierzonym stanowisku pracy lub przy wykonywaniu powierzonych czynności. Pracownicy otrzymają warunki prowadzenia robót w oparciu o opracowany plan BIOZ. Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach dla osób trzecich oraz sposobie zabezpieczenia stanowiska pracy. Należy zwrócić szczególną uwagę na kategoryczny zakaz pracy po spożyciu alkoholu (prowadzić kontrolę).

Pracownicy poinstruowani będą w zakresie postępowania na wypadek awarii sprzętu a także o zasadach postępowania na wypadek pożaru i wypadku przy pracy.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą z atestowanymi elementami ochrony osobistej odpowiednio do charakteru prowadzonych robót (odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej, pasy bezpieczeństwa z linką i zaczepami, specjalne szelki, hełm ochronny, okulary ochronne, obuwie, rękawiczki pięciopalczaste, torby do przechowywania drobnych narzędzi, kamizelki). Stosowane rusztowania i sprzęt budowlany powinny być atestowane i dopuszczone do używania. Rusztowania należy kotwić oraz stosować uziemienie, zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i uderzeniem przez przejeżdżające pojazdy.

Należy wydzielić i oznakować i zabezpieczyć teren prowadzenia robót ze szczególnym uwzględnieniem miejsc prowadzenia robót niebezpiecznych.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych, przy takich robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić balustrady. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Dla wykopów o głębokości większej niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Wykopy wygrodzić i oznaczyć z zapewnieniem bezpiecznej komunikacji (w tym tymczasowe kładki dla pieszych) dla osób postronnych. Należy przestrzegać zasady nieskładowania urobku i materiałów na krawędzi wykopu.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj.: energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonane do istniejącej sieci i sposobu

wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.

W czasie robót ziemnych należy wyłączyć napięcie w podziemnych energetycznych liniach kablowych, krzyżujących się z realizowanym zadaniem (na czas zakładania zabezpieczenia). Należy oznakować i zabezpieczyć wykopy i przestrzenie otwarte na wysokościach. Należy oznakować plac manewrowy.

Prace na wysokościach powinny być prowadzone tylko przy odpowiednim normowym zabezpieczeniu uniemożliwiającym upadek z wysokości (pasy bezpieczeństwa pracowników na dachu i słupach konstrukcyjnych, przepisowe i obarierowane rusztowanie itp.), przez osoby posiadające odpowiednie zezwolenie do pracy na wysokościach oraz w wykopie odpowiednio zabezpieczonym a przy kontakcie z substancjami chemicznymi w maskach i ubraniu ochronnym.

Poza środkami ochrony indywidualnej pracowników przed upadkiem z wysokości (szelki i liny zabezpieczające) należy otoczyć kondygnacje barierkami o wysokości 15 i 110 cm oraz zapewnić udział w pracach osób przeszkolonych do wykonywania robót na wysokość. Należy zachować szczególną ostrożność podczas montażu i użytkowania rusztowań. Rusztowania powinny być zmontowane zgodnie z wymogami przepisów BHP, uziemione i odebrane przez dozór techniczny.

Przed przystąpieniem do prac na wysokości, należy również zabezpieczyć teren przyległy przed ewentualnością upadku przedmiotów z wysokości poprzez oznakowanie tablicami informującymi, taśmami ostrzegawczymi. Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach jakichkolwiek ostrych przedmiotów mogących stać się przyczyną skaleczenia przy upadku. Narzędzia nosić w skrzynkach. Nie dotykać żadnych przewodów elektrycznych, a przy wykonywaniu prac przy zbliżeniu do nich odciąć napięcie. Rusztowania muszą być postawione zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pomostów rusztowania nie należy obciążać dużą ilością materiału w jednym miejscu. Pracownicy wytypowani do robót impregnacyjnych powinni być przeszkoleni i poinformowani o szkodliwości stosowania środków, a ich ubiór i posiadane środki ochronne odpowiednie.

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i ośnień osób. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Personel techniczny budowy, członkowie brygad montażowych oraz operatorzy muszą być przeszkoleni w zakresie technologii montażu konstrukcji budowlanych. W obrębie terenu montażu nie mogą przebiegać napowietrzne instalacje elektryczne. Roboty sprzętem mechanicznym pod liniami napowietrznymi będącymi pod napięciem należy prowadzić w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

Należy rozmieścić tablice ostrzegawcze. Pracownik powinien posiadać hełm i odpowiednie ubranie robocze. Przy pracach na wysokości należy posługiwać się pasami bezpieczeństwa. W pracy montażowej należy uwzględnić siłę wiatru, warunki atmosferyczne i temperaturę. Składowanie materiałów na budowie powinno uwzględniać kolejność montażu, a montaż powinien odbywać się pod okiem osoby uprawnionej. Obsługa maszyn budowlanych powinna być prowadzona przez osoby uprawnione, a obsługa maszyn powinna być zgodna z instrukcją i zasadami bezpieczeństwa. Nie jest dopuszczalne by poza montażyстами pracowały na obiekcie inne brygady.

Przewody kablowe łączące spawarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą odpowiadać wymaganiom norm. Agregat prądotwórczy musi być skutecznie uziemiony oraz obsługiwany i użytkowany zgodnie z instrukcją obsługi. Przy pracach ze spawarkami należy przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi urządzeń dostarczonych przez producentów.

Roboty związane z przebudową sieci wodociągowych wraz z przyłączami i kanalizacji sanitarnej powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Należy stosować „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót wodociągowych – Zeszyt nr 3” i „Warunki techniczne wykonania i

odbioru robót sieci kanalizacyjnych – Zeszyt nr 9” wydane przez COBRTI „Instal” 2001r. oraz wytyczne producentów sieci z tworzyw sztucznych.

Roboty związane z przebudową i zabezpieczeniem sieci gazu ziemnego wysokiego ciśnienia z uwagi na ich gazoniebezpieczny charakter i wybuchowość powinny być wykonywane przez firmę posiadającą uprawnienia do robót gazoniebezpiecznych i pod nadzorem zarządcy sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.12.2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamiania instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. nr 2 poz.6).

Przed rozpoczęciem robót należy wyznaczyć w terenie (na czas budowy) strefę bezpieczeństwa – pas o szerokości min. 5 m od gazociągu wysokiego ciśnienia. Wyznaczenie strefy należy udokumentować w formie notatki z udziałem przedstawiciela Działu Stacji i Sieci Gazowych (SSDZ). W czasie realizacji robót budowlanych zabrania się najeżdżania ciężkim sprzętem na pas terenu, w którym znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia oraz składowania w tym pasie materiałów budowlanych. W przypadku konieczności przejazdu pojazdami budowlanymi przez ww. teren, należy nad gazociągiem ułożyć zbrojone płyty betonowe, o odpowiedniej wytrzymałości, na szerokości po 3 m mierząc od osi gazociągu (płyty należy układać na powierzchni terenu).

Przewód zasilający płytę grzewczą lub piłą elektryczną zgrzewarki o napięciu 230 V musi mieć przewód uziemiający.

Przewody kablowe łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typem OW lub OP i odpowiadać wymaganiom i normom.

Elektryczna płyta grzewcza wraz z regulatorem musi być zerowana, staranie chroniona przed deszczem i wilgocią. Zabrania się pozostawiania płyty bez obsługi, gdyż jest ona podłączona do źródła prądu.

Stanowisko zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej, jak również przy słupie linii wysokiego napięcia. Minimalna odległość stanowiska zgrzewania od w/w obiektów powinna być zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Układane kable powinny być wykonane, utrzymane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą kabli i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Prace wykonywane w pobliżu linii napowietrznych należy prowadzić dopiero po jej wyłączeniu.

Całość robót wykonać zgodnie z:

- warunkami pozwolenia na budowę,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. V „Instalacje elektryczne”,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129/97 poz 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
- instrukcjami montażu i prób opracowanymi przez poszczególnych producentów.

Na terenie budowy powinien przebywać cały czas pracownik nadzoru średniego ze strony Wykonawcy. Okresową kontrolę nad prawidłowością wykonawstwa robót wykonuje inspektor nadzoru ze strony Inwestora.

Przestrzegać wytycznych producenta kabli w zakresie transportu, składowania, posadowienia w wykopie montażu itp. W trakcie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, montażu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych itp. W miejscach roboczych, jak również w miejscach składowania, muszą być umieszczone napisy ostrzegawcze ppoż.

Robotnicy powinni być poinstruowani o niebezpieczeństwie palenia ognia i papierosów w pobliżu wykonywanych prac.

Do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p-poż. należy stosować niepalne ubrania, gaśnice proszkowe lub śniegowe, koc gaśniczy, apteczkę przenośną.

Na budowie w oznaczonym miejscu winna być apteczka wyposażona w środki opatrunkowe i podstawowe medykamenty, wykaz telefonów służb ratowniczych i nazwisko osoby odpowiedzialnej za BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy (niewłaściwa ogólna organizacja pracy):

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy (niewłaściwa organizacja stanowiska pracy):

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy (niewłaściwy stan czynnika materialnego):

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy (niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego):

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy (wady materiałowe czynnika materialnego):
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy (niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego):

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.


W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Roboty budowlane wykonywane będą przy wygradzeniu i zabezpieczeniu robót w okresie trwania budowy w oparciu o projekt organizacji ruchu, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj. zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

	Inwestor: Burmistrz Miasta Urzędów ul. Rynek 26 23-250 Urzędów	
	Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik	
Zadanie:	<i>Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie"</i>	
Adres obiektu:	<i>województwo lubelskie, powiat kraśnicki gmina Urzędów; obręb 0019 Wodna</i>	
Umowa:	<i>Nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r.</i>	
Numery działek:	<i>809/2; 808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6; 804/6; 803/3; 802/2; 802/4; 801/3; 801/14; 801/9; 800/6; 799/10; 799/11; 799/28; 799/27; 798/5; 797; 796; 795; 794; 1360; 714; 810; 811/10; 1130; 814/8; 814/7; 814/3; 814/2; 814/10; 814/9; 815/4; 815/9; 816/16; 816/11; 818/4 w obrębie 0019 - Wodna.</i>	
Kat. obiektu budowlanego:	<i>IV, XXV</i>	
Branża:	<i>Drogowa</i>	
Stadium Dokumentacji:	<i>PB</i>	
Nr archiwalny:	Element	Nazwa opracowania:
Zgodnie z str. 1	<i>IV</i>	IV. OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY <i>„Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie"</i>
Egzemplarz:	Data:	
Zgodnie z str. 1		

1. Wypis i wyrys z MPZP

ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów

Urząd Miejski w Urzędowie

tel. (81) 822-50-30, e-mail: gmina@urzedow.pl

Urzędów, dn. 06.11.2025 r.

BP.6727.1.114.2025

WYPIS i WYRYS**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Urzędów**

Uchwała nr XLII-303/2010 Rady Gminy Urzędów z dnia 2010-07-14 2003r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 112, poz. 2042 z dnia 2010-10-13.

Uchwała nr XXXIX/286/14 Rady Gminy Urzędów z dnia 2014-04-25 2003r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr -, poz. 2187 z dnia 2014-06-13.

Uchwała nr II/6/18 Rady Gminy Urzędów z dnia 2018-11-29 2003r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr -, poz. 307 z dnia 2019-01-14.

Dotyczy działki nr ew	809/1
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	5KDW(G) - Tereny dróg publicznych- droga wojewódzka (główna)
Dotyczy działki nr ew	809/2
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna) 10KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna) 47MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5KDw - Tereny dróg wewnętrznych 5KDW(G) - Tereny dróg publicznych- droga wojewódzka (główna)
Dotyczy działki nr ew	804/6
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna)
Dotyczy działki nr ew	801/14
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna)
Dotyczy działki nr ew	801/9
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna)
Dotyczy działki nr ew	800/6
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna)
Dotyczy działki nr ew	799/28
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	KD-D(G)-21 - Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)
Dotyczy działki nr ew	799/27
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	KD-D(G)-21 - Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)
Dotyczy działki nr ew	798/5
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna) KD-D(G)-21 - Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)
Dotyczy działki nr ew	811/10
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	KD-D(G)-21 - Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)

Dotyczy działki nr ew	814/8
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna) 22KDG(D) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (dojazdowa) 4KDw - Tereny dróg wewnętrznych
Dotyczy działki nr ew	815/4
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna) 47MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Dotyczy działki nr ew	815/9
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna) 47MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Dotyczy działki nr ew	816/16
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	11KDG(L) - Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna)
Dotyczy działki nr ew	816/11
Obręb geodezyjny	WODNA
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	15KDD17 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Ustalenia szczegółowe dla terenów**Dla „10KDG(L)”, „11KDG(L)”**

5) 10KDG(L), 11KDG(L), 12KDG(L) – drogi gminne (lokalne):

- a) szerokość pasa drogowego 15 m;
- b) szerokość jezdni 6 m;
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - min. 9 m.
- d) chodniki o szerokości min. 1,5 m oddzielone pasem zieleni od jezdni o szerokości min. 1,0 m lub o szerokości min. 2,0 m przy jezdni lub pasie postojowym;

(Stwierdzono nieważność na podstawie Uchwały Nr LIII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)

Dla „22KDG(D)”

8) 22KDG(D) – droga gminna (dojazdowa):

- a) szerokość pasa drogowego 12 m;
- b) szerokość jezdni 6 m;
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - min. 8 m.
- d) chodniki o szerokości min. 1,5 m oddzielone pasem zieleni od jezdni o szerokości min. 1,0 m lub o szerokości min. 2,0 m przy jezdni lub pasie postojowym;

(Stwierdzono nieważność na podstawie Uchwały Nr LIII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)

Dla „47MN”

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) dopuszczalne: usługi komercyjne;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) forma zabudowy - wolnostojąca;
- b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej lub szeregowej na działkach węższych niż 20m;
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 60%;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej wynosi max. 35 %;
- e) linie zabudowy dla nowych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi według rysunku planu;
- f) dachy o dowolnej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- (Zmieniono brzmienie lit. f na podstawie Uchwały Nr XXXIII/215/16 z dn. 29 grudnia 2016 r.)
- g) kalenica dach kształtowana równolegle do osi drogi;
- h) dopuszcza się realizacji lukarn, okien połaciowych;
- i) pokrycia dachów dachówką, blachą, blachodachówką, gontem bitumicznym, zakaz stosowania materiałów o jaskrawych kolorach;
- j) maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych przy założeniu, że ostatnią kondygnację stanowić będzie poddasze użytkowe;
- k) dopuszcza się zmiany konstrukcji dachów budynków istniejących;
- l) dopuszcza się remontu budynków istniejących usytuowanych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki, lub poza określoną linią zabudowy;

- m) przy realizacji wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych obowiązują:
- wysokość budynków do jednej kondygnacji nadziemnej;
 - dachy o parametrach jak dla budynków mieszkalnych;
 - dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki;
 - dla budynków gospodarczo-garażowych sytuowanych przy granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
- n) nakazuje się urządzenia zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu
- a) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;
 - b) nowe budynki gospodarcze lub garażowe lokalizować w głębi działki poza budynkiem mieszkalnym patrząc od linii zabudowy;
 - c) w zagospodarowaniu terenu zgodnie z rysunkiem planu nr 43 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w obszarze Systemu Ekologicznego Gminy;
 - d) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w Obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych rysunek planu nr 43;
 - e) w zagospodarowaniu terenu zgodnie z rysunkiem planu nr 43 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia obszaru w Regionalnym Korytarzu Ekologicznym;
 - f) tereny położone w strefie pośredniej ochrony ujęć wody obowiązują ustalenia §8 ust. 9 pkt. 2).
 - g) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §13 ust. 6;
- 4) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:
- a) dostępność terenu 45MN z drogi gminnej (lokalnej) 9KDG(L), 12KDG(L);
 - b) dostępność terenu 46MN z drogi gminnej (lokalnej) 11KDG(L), 12KDG(L);
 - c) dostępność terenu 47MN z drogi gminnej (dojazdowej) 22KDG(D), z drogi gminnej (lokalnej) 11KDG(L);
 - d) dostępność terenu 48MN z drogi gminnej (dojazdowej) 22KDG(D);
 - e) dostępność terenu 49MN z drogi gminnej (lokalnej) 11KDG(L);

Dla „4KDw”, „5KDw”

- 10) 4KDw, 5KDw, 6KDw – drogi wewnętrzne:
- a) szerokość drogi wewnętrznej min. 6 m;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej - min. 5

Dla „5KDW(G)”

- 1) 5KDW(G) – droga wojewódzka Nr 833 (główna):
- a) szerokość pasa drogowego 40 m;
 - b) szerokość jezdni 7 m;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - min 30 m;
 - d) chodniki o szerokości min. 1,5 m oddzielone pasem zieleni od jezdni o szerokości min 1,0 m lub o szerokości min 2,0 m przy jezdni lub pasie postojowym;
 - e) dopuszcza się tworzenie nowych zjazdów wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość nie ma zapewnionego dojazdu z dróg niższych klas. (jeden zjazd do dwóch nieruchomości),

Dla „KD-D(G)-21”

§ 17.

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KD-G(W)-1, KD-G(W)-2 – drogi publiczne klasy głównej (wojewódzkie); fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2 m;
- 2) KD-G(W)-4 – drogi publiczne klasy głównej (wojewódzkie); fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 10 m;
- 3) KD-G(P)-1 – drogi publiczne klasy głównej (powiatowe); fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5 m;
- 4) KD-Z(P)-1, KD-Z(P)-2, KD-Z(P)-3 – drogi publiczne klasy zbiorczej (powiatowe); fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2,5 m;
- 5) KD-D(G)-1 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4,5 m;
- 6) KD-D(G)-2 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3 m;
- 7) KD-D(G)-3 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4,5 m;
- 8) KD-D(G)-4, KD-D(G)-5 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3 m;
- 9) KD-D(G)-6 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4 m;
- 10) KD-D(G)-7 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5 m;
- 11) KD-D(G)-8 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2 m;
- 12) KD-D(G)-9, KD-D(G)-10 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2,5 m;
- 13) KD-D(G)-11 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3 m;
- 14) KD-D(G)-12 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5 m;
- 15) KD-D(G)-13 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5m;
- 16) KD-D(G)-14 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4,5 m;
- 17) KD-D(G)-15 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5 m;
- 18) KD-D(G)-16 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5 m;

- 19) KD-D(G)-17 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4 m;
 - 20) KD-D(G)-18 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4,5 m;
 - 21) KD-D(G)-19 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3 m;
 - 22) KD-D(G)-20 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5 m;
 - 23) KD-D(G)-21, KD-D(G)-22 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5 m;
 - 24) KD-D(G)-23 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4,5 m;
 - 25) KD-D(G)-24 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 5 m;
 - 26) KD-D(G)-25 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2,5 m;
 - 27) KD-D(G)-26, KD-D(G)-27 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5 m;
 - 28) KD-D(G)-28 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2,5 m;
 - 29) KD-D(G)-29 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5 m;
 - 30) KD-D(G)-30 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 4 m;
 - 31) KD-D(G)-31 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2 m;
 - 32) KD-D(G)-32 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 3,5 m;
 - 33) KD-D(G)-33 – drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne), fragment pasa drogowego o szerokości w granicach planu do 2 m;
 - 34) KDW-1 – drogi wewnętrzne, pas drogowy o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m;
 - 35) KDW-2 – drogi wewnętrzne, pas drogowy o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 36) KDW-3 – drogi wewnętrzne, fragment pasa drogowego o minimalnej szerokości w granicach planu 3,5m.
2. powiązanie z zewnętrznym systemem komunikacji w gminie drogowej poprzez drogi oznaczone symbolami KD-G(W), KD-G(P), KD-Z(P), KD-D(G), KDW;
 3. Dopuszcza się w granicach terenów oznaczonych symbolami KD-G(W), KD-G(P), KD-Z(P), i KD-D(G) wykorzystanie części terenu pod ścieżki pieszo-rowerowe oraz niezbędne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
 5. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%

Dla „15KDD17”

- § 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD1, 9KDD1, 9KDD2, 15KDD1- 15KDD19, 17KDD1-17KDD8, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej lub ich części, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
 3. W ramach linii rozgraniczających terenów dróg, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

Ustalenia ogólne planu

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLII-303/2010

Rozdział I

Przepisy wstępne

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów zwanego dalej planem, dla obszarów w obrębach:

- obszar w obrębie geodezyjnym Popkowiec Książę, dz. nr ew. 77, 79, 80 granicach zgodnych z rysunkiem planu zał. nr 26;
- obszary w obrębie geodezyjnym Wodna, dz. nr ew. 14/3, 14/4, 20/2, 1358 w granicach zgodnych z rysunkiem planu zał. nr 41, dz. nr ew. 794, 795, 796, 797, 798, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/8, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, 1360, 801/1, 801/2, 801/3, 802/1, 802/2, 803, 804, 805/1, 805/2, 806/2, 807, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 812, 813, 1130, 814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 814/7, 814/8, 815/1, 815/2, 815/3, 816/2, 816/3, 816/4, 816/5, 816/6, 817/1, 817/2, 817/3, 818/1, 818/2, 819, 820, 821, 822 granicach zgodnych z rysunkiem planu zał. nr 43.

2. Plan wyrażony jest w postaci:

- 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:1000, będących załącznikami do niniejszej uchwały nr 26, nr 41, nr 43 w zakresie wynikającym z ustaleń planu.
- 3) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Urzędów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 55 do niniejszej uchwały.
- 4) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Urzędów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 56.

§ 2

Plan określa:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (§ 6)
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7);
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 8);
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 9);

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (§ 10);
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 11);
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (§ 12);
8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 14);
9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 13);
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 15);
11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (§ 17).

§ 3

Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1. Granice obszarów objętych uchwałą (granica zmiany planu).
2. Granice gminy
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla usług;
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów gospodarki rybackiej;
7. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
8. Strefa ochronna wokół cmentarza.
9. Strefa techniczna od napowietrznych linii energetycznych SN.
10. Granice Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
11. Granice Regionalnego Korytarza Ekologicznego.
12. Granice Systemu Ekologicznego Gminy.

§ 4

Umieszczone na rysunku zmian planu pozostałe elementy graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 5

Wskróć w planie jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów dla obszarów określonych w §1, ust. 1;
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Urzędów w sprawie zatwierdzenia (uchwalenia) zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów dla obszarów określonych w §1, ust. 1; ;
3. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
5. Przeznaczeniu podstawowym (dominującym) – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi.
6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają.
7. Nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy.
8. Intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki.
9. Terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednimi symbolami użytkowania.
10. Usługi komercyjne – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw usługowych itp.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne – dla całego obszaru objętego planem

§ 6

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

1. Ustala się przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych poszczególnymi symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
- 4) ML – tereny zabudowy lotniskowej;
- 5) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacje transformatorowe)
- 6) R – tereny rolnicze;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej
- 9) ZL – lasy;
- 10) Tereny komunikacji oznaczono symbolami:
 - a) KS – parkingi;
 - b) KDW(G) – tereny dróg publicznych – droga wojewódzka (główna);
 - c) KDW(Z) – tereny dróg publicznych – droga wojewódzka (zbiornicza);
 - d) KDP(Z) – tereny dróg publicznych – droga powiatowa (zbiornicza);
 - e) KDG(L) – tereny dróg publicznych – droga gminna (lokalna);

f) KDG(D) – tereny dróg publicznych – droga gminna (dojazdowa);

g) KDw – tereny dróg wewnętrznych;

2. Dla terenów, o których mowa w §6 ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczania.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U zakazuje się lokalizowania nowych budynków w granicach działki (z wyjątkiem budynków w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej) lub w odległości 1-5 m od niej;

(Stwierdzono nieważność na podstawie Uchwały Nr LXV/415/23 z dn. 26.10.2023 r.)

2. Na terenach innych, niż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U, dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków w granicach działek lub w odległości nie bliższej niż 1,5 m od niej. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku granic działek pokrywających się z liniami rozgraniczającymi.

3. Forma nowych budynków mieszkalnych powinna nawiązywać do wzorców regionalnych. Nie ustala się ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych.

Należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe – gładkie tynki w jasnych kolorach, drewno, lokalny kamień itp. Forma budynku musi uwzględniać następujące ustalenia:

- wymagany kształt budynku – horyzontalny;
- wymagany rzut budynku – prostokątny; zalecane ganki, werandy i podcienia drewniane pod okapem dachu;
- dopuszcza się rzut budynku – kwadratowy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- wymagany kształt dachu – dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci do 45°; mogą wystąpić naczółki i okapy wzdłuż dłuższej elewacji;
- dopuszcza się stosowanie dachów czterospadowych, pokrycia z ciemnych materiałów;
- wymagana wysokość budynku – max. dwie kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe); poziom parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu; wysokość główki kominowej nad poziomem terenu – max. 12 m.

2. Budynki o przeznaczeniu innym, niż mieszkalne, należy kształtować z uwzględnieniem harmonijnego wpisania w lokalny krajobraz.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

2. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 2) zakaz odprowadzania wszelkich ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do wód powierzchniowych i do gruntu w obszarze strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia komunalnego i Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku;
 - objęcie zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych terenów zabudowy;
- 3) do czasu wybudowania zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się korzystanie z rozwiązań indywidualnych tj. bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków, a poza granicą strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia komunalnego i FLT w Kraśniku przydomowych oczyszczalni;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków poprodukcyjnych do kanalizacji sanitarnej;
- 5) nakaz zachowania przebiegu i drożności rowów melioracyjnych;

3. Zakazuje się w strefie ochronnej wokół cmentarza w pasie 50 m od terenu cmentarza określonego na rysunku planu:

- 1) lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony,
- 2) lokalizowania zakładów żywienia zbiorowego,
- 3) lokalizowania zakładów przechowyujących żywność,
- 4) lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności;
- 5) lokalizowania studzien służących czerpaniu wody pitnej i wody dla potrzeb gospodarczych.

4. Tereny znajdujące się w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza określonego na rysunku planu mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego, zakłady przechowyujące żywność pod warunkiem, że tereny te posiadają sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do niej podłączone.

5. Nakazuje się ochronę powietrza poprzez:

- 1) wykorzystanie niskoemisyjnego czynnika grzewczego w indywidualnych źródłach energii cieplnej;
- 2) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych.

6. Nakazuje się w obrębie terenów:

- 1) MN, ML zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) MN/U, zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych.

8. Nakazuje się tworzenie ciągów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

9. Adaptuje się strefę ochrony pośredniej wewnętrznej i strefę ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia komunalnego i Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku, w zasięgu których znajduje się obszary planu w obrębie geodezyjnym Wodna w granicach planu zał. nr 43. Na terenie stref ochronnych wprowadza się następujące zakazy zgodnie z decyzją znak: OS.II.6210/194/96 z dnia 15.07.1996 r. wydaną z upoważnienia Wojewody Lubelskiego przez Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, ustanawiającą strefy ochronne komunalnego ujęcia wody w dzielnicy Fabrycznej Kraśnika:

- 1) w strefie ochrony pośredniej – wewnętrznej:
 - wprowadzania ścieków i gnojowicy do gruntu,

- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
- lokalizowania magazynów i produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- urządzania parkingów, obozowisk i myjni pojazdów mechanicznych,
- wykonywania wykopów ziemnych oraz prowadzenia odwodnień budowlanych,
- budowy dróg publicznych,
- stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin – z wyłączeniem przypadku konieczności zastosowania tych środków dla ochrony drzewostanu przez Nadleśnictwo w Stróży – sposób przeprowadzenia tych zabiegów należy uzgodnić z TSSE w Kraśniku;

2) w strefie ochrony pośredniej – zewnętrznej:

- odprowadzania ścieków do ziemi za wyjątkiem właściwie oczyszczonych wód opadowych,
- lokalizowania ferm hodowlanych i innych zakładów przemysłowych mogących wpłynąć na jakość wód podziemnych, w tym głównie zakładów przemysłu chemicznego. Przy lokalizacji nowych obiektów konieczne jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko,
- należy zlikwidować dzikie wysypiska śmieci i nie dopuszczać do lokalizacji nowych,
- lokalizacji nowych stacji benzynowych,
- realizacji dróg publicznych bez należytego odwodnienia,
- lokalizacji nowych kotłowni na paliwo stałe.

Ponadto w obszarze strefy dla jej użytkowników wymagane jest składowanie gnojowicy na szczelnych tacach.

10. Adaptuje się Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący obszary planu w obrębie geodezyjnym Wodna w granicach planu zał. nr 41 oraz część obszaru zgodnie z rysunkiem planu zał. nr 43.

Na terenie OCK ustanowionego Rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2.06.1998r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 11 z dnia 16.06.1998r. obowiązują przepisy określone Rozporządzeniem Nr 39 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006r. w sprawie Kraśnickiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

11. Adaptuje się Regionalny Korytarz Ekologiczny łączący obszary chronionego krajobrazu – Kraśnicki i Chodelski. W RKE znajduje się część obszaru planu w obrębie geodezyjnym Wodna zał. nr 43. Ustala się ochronę drożności Regionalnego Korytarza Ekologicznego poprzez:

- 1) ograniczenie inwestowania w strefie korytarza;
- 2) zakaz dogęszczania zabudowy w układach prostopadłych do osi korytarza;
- 3) wykorzystanie wszystkich możliwości doleśień, tj. uwarunkowanych słabszymi glebami i koniecznością ochrony gleb przed erozją;
- 4) fitomeliorację terenów rolnych (zadrzewienia i zakrzewienia agroekosystemów).

12. Adaptuje się Obszar Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych występujący w zachodniej i południowej części gminy Urzędów. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Celem wydzielenia tego obszaru jest zachowanie wglębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania w przyszłości.

W OWOPW znajduje się obszar planu w obrębie geodezyjnym Wodna w granicach planu zał. nr 43.

- 1) W obrębie obszaru zakazuje się lokalizowania obiektów, które mogą mieć ujemny wpływ na wody podziemne.
- 2) W obrębie obszaru nakazuje się likwidację punktowych ognisk zanieczyszczeń.

13. Adaptuje się System Ekologiczny Gminy (lokalny Ekologiczny System Obszarów Chronionych). W obrębie SEG znajdują się obszary: w obrębie geodezyjnym Wodna w granicach planu zał. nr 41 oraz część obszaru planu zgodnie z zał. nr 43; w których ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji, mogących destabilizować równowagę ekologiczną, a więc inwestycji uciążliwych dla środowiska, bądź pogorszyć jego stan.
- 2) Zakazuje się lokalizowania agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, mogących zdysharmonizować krajobraz.
- 3) Zakazuje się składowania wszelkiego rodzaju odpadów, lokalizowania wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt.
- 4) Zakazuje się tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych (z wyjątkiem grobli, budowanych bądź odbudowywanych w ramach rozwoju małej retencji) i innych wyraźnie pasmowych obniżeń.
- 5) Zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych.
- 6) Wymagana jest szczególna dbałość o odnawialność zasobów oraz działań wzmacniających i wzbogacających środowisko.
- 7) Należy ograniczyć eksploatację wód podziemnych do poziomu, który nie zagraża destabilizacji stosunków wodnych.
- 8) Należy preferować rolnictwo ekologiczne, bądź ekstensywne.
- 9) Gospodarkę leśną należy podporządkować funkcji ochronnej lasów jako pierwszoplanowej.
- 10) Należy dostosować zagospodarowanie rekreacyjne do chłonności turystycznej terenów.
- 11) Należy spowolnić obieg wody w systemie poprzez odbudowę małej retencji.
- 12) Należy przebudować drzewostany w kierunku ich większej zgodności z siedliskiem.
- 13) Należy stosować różne formy fitomelioracji w najbliższych przyrodniczo ogniwach systemu, tj. na kierunkach potencjalnych powiązań przyrodniczych.
- 14) Należy osłabiać blokujące działanie barier ekologicznych (poprzez poszerzenie lub budowę nowych przepustów w nasypach drogowych) oraz likwidować obiekty destrukcyjnie oddziałujące na funkcjonowanie systemu (zwłaszcza dzikie wysypiska).
- 15) Należy rekultywować tereny zdegradowane (poeksploatacyjne).
- 16) Należy poprawić funkcjonowanie ciągów ekologicznych (poprzez obudowę biologiczną cieków).
- 17) Uzupełniającym składnikiem systemu jest strefa ochrony warunków siedliskowych lasu o szerokości do 150 m. Strefa jest wyłączona spod prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które zmieniając stosunki wodne, mogą pogorszyć warunki siedliskowe lasu. Gospodarka przestrzenna w tej strefie powinna uwzględniać walory wizualno-krajobrazowe, jakie współtworzy las (zwłaszcza o urozmaiconej linii brzegowej).

(Zamieniono brzmienie ppkt 17 na podstawie Uchwały Nr XXXIII/215/16 z dn. 29 grudnia 2016 r.)

14. Adaptuje się obszar zlewni chronionej górnej Urzędówki. W obręb tego obszaru wchodzi: obręb Popkowiec Księżę w granicach planu zal. nr 26:

Dla obszaru ustala się:

- 1) Zakazuje się lokalizacji obiektów wywierających negatywny wpływ na funkcjonowanie środowiska lub powodujących degradację poszczególnych geokompleksów, a w szczególności:
 - a) zakładów przemysłowych lub innych, które pogorszyłyby warunki sanitarne wód;
 - b) ferm hodowli bydła i trzody chlewnej w systemie gnojowicowym;
 - c) wysypisk śmieci i odpadów przemysłowych (z wyjątkiem śmietników i gnojowisk w indywidualnych gospodarstwach rolnych i domowych);
 - d) grzebowisk zwierząt.
- 2) Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.
- 3) Zakazuje się wysiewu nawozów napowietrzonych środkami transportu.
- 4) Zakazuje się stosowania pylistych nawozów sztucznych z wyjątkiem wapna.
- 5) Zakazuje się zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin.
- 6) Zakazuje się drenowania użytków rolnych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma ujawnionych stanowisk archeologicznych. W wypadku przypadkowego znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, znalazca zobowiązany jest zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nakazuje się urządzenie ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych, wyróżnionych i zróżnicowanych materiałem.

Nakazuje się oświetlenia ciągów komunikacyjnych.

Nakazuje się realizacji zieleni izolacyjnej pomiędzy ciągami komunikacyjnymi w formie szpalerów drzew lub zieleni niskiej (trawistej w powiązaniu z krzewami płożącymi);

Dopuszcza się lokalizacji słupów informacyjnych, dostosowanych form i wielkością do otoczenia.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Brak takich terenów.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Podział na działki musi być dokonany zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania (zgodnie z rysunkiem planu).
2. Wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
3. Wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych.
4. Rysunek planu przedstawia sugerowany podział terenów MN i MN/U na działki budowlane.
5. Określa się parametry podziału wtórnego:

- 1) Minimalne szerokości frontów działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - min 20,0m;
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - min 14,0m;
 - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - min 8,0m;
- 2) Minimalne powierzchnie działek:
 - dla zabudowy letniskowej - min 2000 m²;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - min 1500 m²;
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - min 1000 m²;
 - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej - min 600 m²;
- 3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80o do 90o;

§ 13

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Wyznacza się tereny i trasy komunikacyjne, dla których wyznacza się przeznaczenie podstawowe:

1) KD – tereny dróg publicznych.

2. Ze względu na funkcję i klasy dróg w sieci drogowej ustala się następującą klasyfikację dróg i elementów sieci drogowej:

- 1) KDW(G) – droga wojewódzka Nr 833 (główna);
- 2) KDW(Z) – droga wojewódzka Nr 833 (zbioreza);
- 3) KDP(Z) – droga powiatowa (zbioreza);
- 4) KDG(L) – droga gminna (lokalna);
- 5) KDG(D) – droga gminna (dojazdowa);
- 6) KDw – droga wewnętrzna;

3. Dla poszczególnych funkcji i klas dróg i elementów sieci drogowej ustala się następujące parametry:

4. Dopuszcza się zmniejszenia szerokości pasa drogowego zgodnie z przepisami szczególnymi;
5. Dopuszcza się zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi;
6. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi

użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:

- 1) Budownictwo mieszkaniowe - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;
- 2) Handel i usługi - 2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) Biura - 4 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni użytkowej;

7. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego.
- 2) Należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci z dopuszczeniem realizacji nowych ujęć wody zasilających wodociąg gminny; w sytuacji braku możliwości lokalizowania nowych ujęć wody w terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się ich lokalizowanie w terenach RP.

(Zmieniono brzmienie pkt 2 na podstawie Uchwały Nr XLII/274/17 z dn. 29.09.2017 r.)

- 3) Dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.

8. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

- 1) Należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
- 2) Ustala się odprowadzenie ścieków z miejscowości Bęczyn, Urzędów, Mikuszewskie do kanalizacji zbiorczej i istniejącej oczyszczalni w Urzędowie z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Urzędówki.
- 3) Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Góry, Rankowskie, Zakościelne, Wodna według warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z projektem realizacyjnym.
- 4) Dla obszarów położonych poza zasięgiem zbiorczych układów kanalizacyjnych, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, po uprzednim zbadaniu warunków hydrogeologicznych.
- 5) Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków o obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia komunalnego i FLT w Kraśniku.
- 6) Należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

9. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Ustala się, że wody opadowe będą odprowadzane z terenów utwardzonych do kanałów prowadzonych w drogach.
- 2) Tereny nieutwardzone stanowią naturalny odbiór wód opadowych.

10. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci elektroenergetycznej:

- 1) Zasilanie terenów w energię elektryczną będzie się odbywać w oparciu o istniejące linie magistralne SN 15 KV.
- 2) Zasilanie nowych terenów zabudowy nastąpi po rozbudowaniu sieci niskiego napięcia NN. Realizacja takiej sieci powinna, w miarę możliwości, uwzględniać adaptację istniejącego uzbrojenia (stacje transformatorowe, linie SN i NN).
- 3) Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych z uwzględnieniem zasady minimalizacji ingerencji w środowisko (np. poprzez wycinanie drzew) oraz ograniczania uciążliwości dla użytkowników gruntów (lokalizacja urządzeń i linii na miedzach i liniach wtórnego podziału).
- 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w innych miejscach, niż wskazane w rysunku planu.
- 5) Przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego nie może kolidować z planowanym przeznaczeniem terenów i innymi ustaleniami planu.
- 6) Wyznacza się linie rozgraniczające strefę techniczną dla linii napowietrznych:
 - a) średniego napięcia 15kV – w odległości 7,5 m od osi linii (w obie strony);
 - b) niskiego napięcia – w odległości 5,0 m od osi linii (w obie strony).
- 7) Zakazuje się zabudowywania strefy technicznej.
- 8) Zalesianie terenów w pobliżu napowietrznych linii SN 15 kV oraz napowietrznych linii NN wymaga zachowania pasów bez zalesienia o min. szerokości 9,3 m (4,65 m od osi linii, w obie strony). Wysokość nasadzeń pod liniami nie może przekraczać 2,0 m.
- 9) Na terenach zabudowy należy stosować rozwiązania z siecią w wykonaniu kablowym.

11. Telekomunikacja:

- 1) Przewiduje się rozbudowę sieci telefonicznej rozdzielczej w formie kablowej.
- 2) Rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

12. Energetyka:

- 1) Ustala się, że gospodarka ciepła powinna bazować na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła.
- 2) Na obszarze strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia komunalnego i Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku, zgodnie z decyzją ustalającą strefy ochronne, ustalono zakaz lokalizacji nowych kotłowni na paliwo stałe.
- 3) Zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło.
- 4) Zakłada się modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.

13. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz przewodowy obszarów planu należy oprzeć o sieć gazową w Urzędowie na warunkach ustalonych przez dostawcę gazu.
- 2) Funkcjonowanie sieci gazowej w Urzędowie opiera się na gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 Jarosław-Puławy i stację redukcji ciśnienia w Urzędowie.

14. Gospodarka odpadami:

- 1) Sposób postępowania z odpadami powinien być prowadzony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) Postępowanie z odpadami komunalnymi - zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Związku Międzygminnego pn. „Strefa Usług Komunalnych” w Kraśniku;
- 3) Należy tworzyć warunki do selektywnej zbiórki i segregacji odpadów.

4) Należy zlikwidować „dzikie wysypiska”, stwarzające zagrożenie dla czystości wód i obniżające walory krajobrazowe.

15. Inne ustalenia:

1) Dopuszcza się remonty i rozbudowy infrastruktury technicznej poza pasem drogowym w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości, w sposób jak najmniej ograniczający użytkowanie terenu.

Rozdział 3

Ustalenia realizacyjne dla poszczególnych terenów

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 16

1. W granicach planu tracą moc ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Urzędów, uchwalonego Uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26.09.2003r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 177, poz. 3542, z dnia 19 listopada 2003r., w granicach objętych planem.

2. Tracą moc ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Urzędów, uchwalonego Uchwałą Nr XII-116/2007 Rady Gminy Urzędów z dnia 21.12.2007r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 36, poz. 1174, z dnia 18 marca 2008r., w granicach objętych planem.

§ 17

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15%;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 20%;
3. dla terenów zabudowy usługowej 20%;
4. dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów 20%;
5. dla pozostałych terenów 1%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Urzędów.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/286/14

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów zatwierdzonego uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003 r., ze zmianami wynikającymi z:

- 1) uchwały Nr XLII-286/2006 Rady Gminy Urzędów z dnia 15 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- 2) uchwały Nr XLII-287/2006 Rady Gminy Urzędów z dnia 15 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 1176 w Zakościelnym, gmina Urzędów,
- 3) uchwały Nr XII-116/2007 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- 4) uchwały Nr XXVIII-230/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – etap I,
- 5) uchwały Nr XXXIV-261/2009 Rady Gminy Urzędów z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – etap II,
- 6) uchwały Nr XLII-303/2010 Rady Gminy Urzędów z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów – etap III,
- 7) uchwały Nr IX-64/2011 Rady Gminy Urzędów z dnia 10 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów,
- 8) uchwały Nr XX-153/2012 Rady Gminy Urzędów z dnia 21 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów.

2. Plan obejmuje część terenu miejscowości gminy Urzędów w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmian planu dla poszczególnych terenów, stanowiące integralną część uchwały:

- a) w obrębie Boby Kolonia
 - załącznik Nr 1.1 (działka nr 374, 375, 376);
- b) w obrębie Góry
 - załącznik Nr 1.2 (działka nr 375/1, 375/2);
 - załącznik Nr 1.3 (działka nr 401, 402);
 - załącznik Nr 1.4 (działka nr 409, 410, 411, 412);
- c) w obrębie Kozarów – załącznik Nr 1.5 (działka nr 454, 459);
- d) w obrębie Mikuszewskie

- załącznik Nr 1.6 (działka nr 429);
- załącznik Nr 1.7 (działka nr 564);
- załącznik Nr 1.8 (działka nr 817, 819);
- załącznik Nr 1.9 (działka nr 1091);
- e) w obrębie Moniaki
 - załącznik Nr 1.10 (działka nr 223);
- f) w obrębie Rankowskie
 - załącznik Nr 1.11 (działka nr 413);
 - załącznik Nr 1.12 (działka nr 425, 426/1, 426/2, 427);
 - załącznik Nr 1.13 (działka nr 787, 794);
- g) w obrębie Skorczyce
 - załącznik Nr 1.14 (działka nr 306, 307, 308, 309);
 - załącznik Nr 1.15 (działka nr 758/2);
 - załącznik Nr 1.16 (działka nr 836);
 - załącznik Nr 1.17 (działka nr 935, 936);
- h) w obrębie Wierzbica
 - załącznik Nr 1.18 (działka nr 86/2);
 - załącznik Nr 1.20 (działka nr 361/6, 361/11);
- i) w obrębie Wodna
 - załącznik Nr 1.21 (działka nr 14/3, 14/4);
 - załącznik Nr 1.22 (działka nr 20/1, 69);
 - załącznik Nr 1.23 (działka nr 413, 414);
 - załącznik Nr 1.24 (działka nr 584);
 - załącznik Nr 1.25 (działka nr 691/8, 691/9);
 - załącznik Nr 1.26 (działka nr 712, 713);
 - załącznik Nr 1.27 (działka nr 775, 776/1, 776/2, 777/1, 777/2, 785);
 - załącznik Nr 1.28 (działka nr 798, 799/8, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, 811/2);
 - załącznik Nr 1.29 (działka nr 818/2);
- j) w obrębie Zadworze
 - załącznik Nr 1.30 (działka nr 456, 457/3);
 - załącznik Nr 1.31 (działka nr 699, 700, 702/2);
- k) w obrębie Zakościelne
 - załącznik Nr 1.32 (działka nr 89);
 - załącznik Nr 1.33 (działka nr 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/5, 565/6, 565/7, 566);
 - załącznik Nr 1.34 (działka nr 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 623);
 - załącznik Nr 1.35 (działka nr 1127);
 - załącznik Nr 1.36 (działka nr 1159);
 - załącznik Nr 1.37 (działka nr 1175/1, 1175/2);
 - załącznik Nr 1.38 (działka nr 1289/2);

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 2

§ 2.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),
- 5) zachowanie – utrzymanie istniejącej substancji budowlanej z możliwością rozbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania w całości lub części obiektu – w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 6) dojazdy nie wydzielone – istniejące i projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe lub ciągi pieszo-jezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające prawidłową obsługę obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności;

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
 - 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 4) US – tereny sportu i rekreacji;
 - 5) ML – tereny zabudowy letniskowej;
 - 6) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 7) KD-G(W) – tereny dróg publicznych – klasy głównej (wojewódzkie);
 - 8) KD-G(P) – tereny dróg publicznych – klasy głównej (powiatowe);
 - 9) KD-Z(P) – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (powiatowe);
 - 10) KD-D(G) – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej (gminne);
 - 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.
3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę, zdrowie i życie ludzi; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów groźących bezpośrednim skażeniem warstwy wodonosnej;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem MN,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem RM jak dla zabudowy zagrodowej,
 - d) w terenach oznaczonych symbolem US i ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wzmacnianie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzanie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji żywopłotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych,
- 7) ustala się zasięgi oddziaływania dla następujących stref ochronnych:
 - a) strefa oddziaływania pól elektroenergetycznych od linii SN – 15 m; obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane na etapie pozwolenia na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - b) strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50 i 150 m od granic cmentarza:
 - w strefie do 50 m od cmentarza zakazuje się lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących żywność, studni dla celów komunalnych i gospodarczych,
 - w strefie od 50 m do 150 m od cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego na działce nr 24/1 obręb Wodna stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru,
- 2) w przypadku występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, obowiązuje niezwłoczne powiadomienie służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Urzędów o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 7.

Ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów, reklam i nośników reklamowych w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych w formie:
 - a) maksymalnej wysokości 1,80 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm);
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przesłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami;
 - c) ogrodzenia ażurowe o łącznej powierzchni prześwitów minimum 50% powierzchni ogrodzenia między słupami,
 - d) cofnięcia wjazdów bramowych w kierunku działki na odległość min. 3 m w stosunku do linii rozgraniczającej drogi.

§ 8.

Ustala się następujące zasady podziału i scalania istniejących działek:

- 1) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, nie może być mniejsza niż 1000 m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18 m;
- 2) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, nie może być mniejsza niż 750 m² o minimalnej szerokości frontu działki – 15 m;
- 3) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej, nie może być mniejsza niż 2500 m² o minimalnej szerokości frontu działki – 25 m;
- 4) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, nie może być mniejsza niż 1500 m² o minimalnej szerokości frontu działki – 20 m;

- 5) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy letniskowej, nie może być mniejsza niż 2000 m² o minimalnej szerokości frontu działki – 20 m;
- 6) przy podziale nieruchomości dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 45° od kąta prostego położenia działki w stosunku do drogi;
- 7) dojazdy nie wydzielone, służące jako dojazd do więcej niż 2 działek, muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 7,0 m;
- 8) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla wszystkich rodzajów zabudowy, nie może być większa niż dwukrotność minimalnej powierzchni dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ustalania zabudowy na działce budowlanej :

- 1) w planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5 m lub w granicy:
 - a) dla istniejących terenów zabudowanych, na których znajdują się działki z budynkami usytuowanymi w odległości mniejszej niż 3 m,
 - b) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustalenie to można stosować na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18 m,
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5 m lub w granicy nie może kolidować z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 10.

Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie terenu objętego granicami planu z gminnej sieci wodociągowej, poprzez budowę lub rozbudowę sieci rozdzielczej o parametrach nie mniejszych niż ø90,
 - b) do czasu budowy wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć – studni,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez budowę sieci o parametrach nie mniejszych niż ø100;
 - b) odprowadzenie ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,
 - c) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualnie, na teren własnej działki,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
 - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, nie wskazanych na rysunku planu;
 - d) teren pod nowe wewnętrzne stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 80 m²;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
 - a) zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii;
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci;
- 5) w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce; odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 7) ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem.
- 8) dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci, kolidujących z projektowaną zabudową;
 - b) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - d) przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe oraz w uzasadnionych przypadkach na linie napowietrzne.

§ 18.

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 19.

Traci moc uchwała Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003 r. (Dz.Urz.Woj. Lubelskiego Nr 177, poz. 3542) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów wraz ze zmianami w zakresie ustaleń planu w granicach określonych w załącznikach Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 20.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Urzędów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr II/6/18

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów dla wybranych działek ewidencyjnych – etap 1, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów” przyjętego uchwałą Nr XXXIV-245/2001 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 26 listopada 2001 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów dla wybranych działek ewidencyjnych, zwany dalej planem.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) krajobrazy wymagające ukształtowania;
 - 2) krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załączniki od 1 do nr 14:

- a) załącznik nr 1 – 2 Boby Kolonia,
- b) załącznik nr 2 – 3 Bęczyn – etap 1,
- c) załącznik nr 3 – 5 Leszczyna,
- d) załącznik nr 4 – 6 Kozarów – etap 1,
- e) załącznik nr 5 – 7 Mikuszewskie – etap 1,
- f) załącznik nr 6 – 8 Moniaki – etap 1,
- g) załącznik nr 7 – 9 Natalin,
- h) załącznik nr 8 – 11 Popkowice Księżę – etap 1,
- i) załącznik nr 9 – 12 Rankowskie – etap 1,
- j) załącznik nr 10 – 13 Skorczyce – etap 1,
- k) załącznik nr 11 – 14 Wierzbica – etap 1,
- l) załącznik nr 12 – 15 Wodna – etap 1,
- m) załącznik nr 13 – 16 Zadworze – etap 1,
- n) załącznik nr 14 – 17 Zakościelne – etap 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 15;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 16.

§ 3. Plan obejmuje obszary położone w granicach gminy Urzędów, których granice określa rysunek planu, stanowiący załączniki od 1 do nr 14.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
- 5) strefa archeologiczna „W” dla stanowisk archeologicznych;
- 6) strefy techniczne od linii elektroenergetycznych;
- 7) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) ścisła strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
- 2) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 3) strefa kontrolowana od gazociągu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 2) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;
- 4) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć obszar działki, lub garaż, umożliwiający postój samochodu oraz jego wyjazd, z terenu danej działki inwestycyjnej;
- 5) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Urzędowie (do końca 2015 r. uchwały Rady Gminy);
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w sposób określony w ustaleniach planu na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni terenu;

- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
 10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 4) teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML;
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem PU;
- 7) teren obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwych, oznaczony na rysunku planu symbolem RU;
- 8) tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 9) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 10) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 14) teren dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla budowli i urządzeń infrastruktury technicznej możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 5) na obszarze objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 6) dla garaży, budynków inwentarskich i gospodarczych, z zastrzeżeniem lit. c, ustala się:
 - a) w zabudowie zagrodowej: –maksymalną wysokość 10 m, –liczbę kondygnacji 1 plus poddasze, –dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, –dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
 - b) w zabudowie innej niż zagrodowej: –maksymalną wysokość 6 m, –liczbę kondygnacji 1 plus poddasze, –dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, –dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) ustalenia o których mowa w lit. a i b nie dotyczą terenów obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, budowlanych i ogrodnictwych dla których obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych;
- 7) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zagospodarowanych oznaczonych symbolami:
 - a) MNU - ustala się standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) MN - ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej),
 - c) RM - ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) ML - ustala się standardy akustyczne jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego; (przeznaczenie – teren zabudowy letniskowej);
- 3) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenów PU;
- 5) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem składowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
- 6) zakaz lokalizowania składowisk odpadów i zakładów ich utylizacji;
- 7) dla całego obszaru planu, położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych („GZWP nr 406 Niecka Lubelska”), obowiązuje zakaz:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyszczyć wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz magazynowane odpady,
 - c) każdy teren planu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić oraz wyposażyć w kanalizację deszczową z urządzeniami do odseparowania zanieczyszczeń od wody;
- 8) dla całego obszaru planu, wprowadza się zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 9) zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- 10) dla całego obszaru planu, wprowadza się zakaz zabudowy i nasadzeń drzew w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego i malej architektury w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne dla których ustala się strefę archeologiczną „W” dla stanowisk archeologicznych, dla której ustala się obowiązek postępowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) dla ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej „A” - wskazanej na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w §12.

§ 11. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami: 14KDG1, 15KDD1, 7KDD1, 9KDD1, 9KDD2, 15KDD1 - 15KDD19, 17KDD1 - 17KDD8, wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej grodziska w Leszczynie wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C/10 obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) dla Krańcowego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności z zakresu ochrony przyrody;
- 3) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska” obowiązują przepisy odrębne oraz zapisy §8 pkt 7;
- 4) dla strefy kontrolowanej od gazociągu, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie z uwzględnieniem zapisów §14 pkt 3.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokość frontu nie mniejszą niż:
 - a) 1000 m² i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 750 m² i szerokość frontu 15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - c) 1000 m² i szerokość frontu 20 m dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - d) 600 m² i szerokość frontu 12 m dla zabudowy letniskowej,
 - e) 1500 m² i szerokość frontu 20 m dla zabudowy przemysłowo-usługowej,
 - f) 12 m szerokość frontu dla działek zlokalizowanych przy placu do zawracania;
- 2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,
 - c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 3) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
- 4) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy w odległości od terenów lasów oraz wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz grodzienia terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz wznoszenia budynków, budowli i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w granicach stref kontrolowanych od gazociągu, z uwzględnieniem zapisów §12 pkt 4.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych, o parametrach niezbędnych do prawidłowej obsługi terenów,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się zasilanie terenów, energią elektryczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych;
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, o parametrach niezbędnych do prawidłowej obsługi terenów,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła wytwarzających

- energię o mocy nie przekraczającej 100kW lub z indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej min. 75%;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródeł wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków:
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie, jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
 - dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podeżywić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się gromadzenie w zbiornikach na własnej działce i wykorzystanie na cele gospodarcze,
 - nakaz zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu w sposób nie stwarzający uciążliwości dla terenów sąsiednich z jednoczesnym dopuszczeniem skanalizowania wód opadowych i roztopowych przez działki sąsiednie;
- 9) w zakresie gospodarowania odpadami ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
- podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: 14KDG1, 15KDZ1, 7KDD1, 9KDD1, 9KDD2, 15KDD1 - 15KDD19, 17KDD1 - 17KDD8, 11KDW1, 15KDW1 - 15KDW4, 16KDW1, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
 - obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z dróg publicznych;
 - obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
 - nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo - usługowej lub usługowej,
 - nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowo - usługowej,
 - nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,
 - nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych dla terenów produkcyjno-usługowych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach,
 - nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej dla terenu zabudowy letniskowej,
 - nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500m² powierzchni usług sportu i rekreacji,
 - nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług wymienionych w pkt 3;
 - w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca postojowe sumują się;
 - ustala się obowiązek realizacji, co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla terenów, o których mowa w pkt 3 lit. a, c, f, h, i;
 - ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg, miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 30% dla terenów MNU, MN, RM, ML, U, PU, RU.
- § 16. W planie obowiązują sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zgodnie z art. 35 ustawy.
- § 17. W planie obowiązują stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:
- 1% dla terenów: R, Z, ZL, KDZ, KDD, KDW;
- IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**
- § 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędu.
- § 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wypis i wyrys zawiera:

1. wyrys z planu

Wypis i wyrys wydano na potrzeby pozwolenia na budowę ul. Jaśminowej i ul. Szczęśliwej.

Wydano na wniosek: z urzędu

Z up. BEZOSTRZĄ

mgr inż. Anna Szmit
Inspektor ds. budownictwa

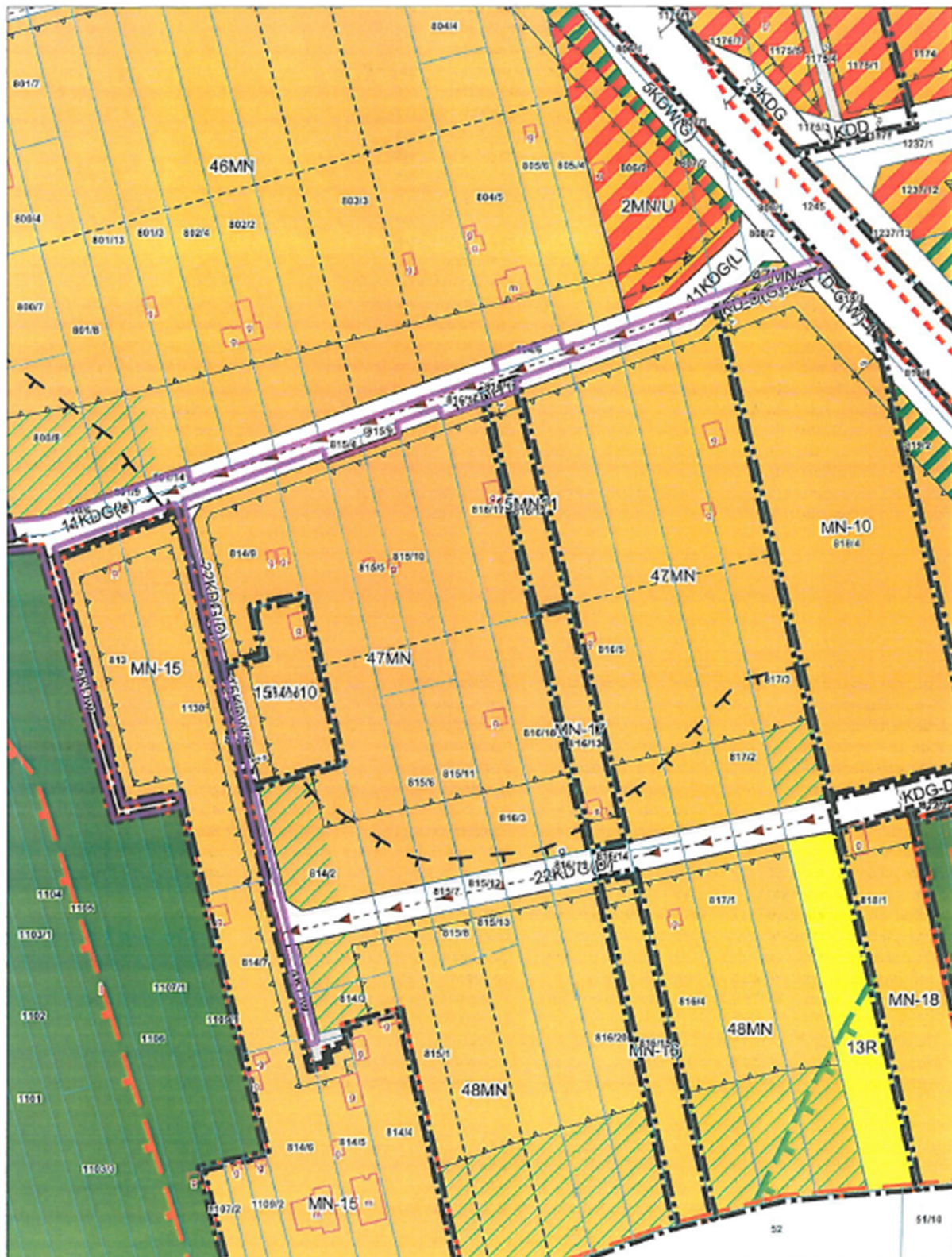


Wyrzys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLII-303/2010 z dnia 2010-07-14
Załącznik do sprawy BP.6727.1.114.2025, data wydania 2025-11-06
skala 1 : 2000

Zel. 1.



Z up. *mgr inż. Janina Szwed*
Inspektor ds. budownictwa



Dotyczy działki numer 60/1 z ul. WODNA, numer 205/2 z ul. WODNA, numer 394/4 z ul. WODNA, numer 394/1-4 z ul. WODNA, numer 301/9 z ul. WODNA, numer 300/6 z ul. WODNA, numer 700/28 z ul. WODNA, numer 794/27 z ul. WODNA, numer 794/5 z ul. WODNA, numer 811/10 z ul. WODNA, numer 814/8 z ul. WODNA, numer 815/8 z ul. WODNA, numer 815/9 z ul. WODNA, numer 816/16 z ul. WODNA, numer 816/11 z ul. WODNA, numer 816/12 z ul. WODNA, numer 816/13 z ul. WODNA, numer 816/14 z ul. WODNA, numer 816/15 z ul. WODNA, numer 816/16 z ul. WODNA, numer 816/17 z ul. WODNA, numer 816/18 z ul. WODNA, numer 816/19 z ul. WODNA, numer 816/20 z ul. WODNA, numer 816/21 z ul. WODNA, numer 816/22 z ul. WODNA, numer 816/23 z ul. WODNA, numer 816/24 z ul. WODNA, numer 816/25 z ul. WODNA, numer 816/26 z ul. WODNA, numer 816/27 z ul. WODNA, numer 816/28 z ul. WODNA, numer 816/29 z ul. WODNA, numer 816/30 z ul. WODNA, numer 816/31 z ul. WODNA, numer 816/32 z ul. WODNA, numer 816/33 z ul. WODNA, numer 816/34 z ul. WODNA, numer 816/35 z ul. WODNA, numer 816/36 z ul. WODNA, numer 816/37 z ul. WODNA, numer 816/38 z ul. WODNA, numer 816/39 z ul. WODNA, numer 816/40 z ul. WODNA, numer 816/41 z ul. WODNA, numer 816/42 z ul. WODNA, numer 816/43 z ul. WODNA, numer 816/44 z ul. WODNA, numer 816/45 z ul. WODNA, numer 816/46 z ul. WODNA, numer 816/47 z ul. WODNA, numer 816/48 z ul. WODNA, numer 816/49 z ul. WODNA, numer 816/50 z ul. WODNA, numer 816/51 z ul. WODNA, numer 816/52 z ul. WODNA, numer 816/53 z ul. WODNA, numer 816/54 z ul. WODNA, numer 816/55 z ul. WODNA, numer 816/56 z ul. WODNA, numer 816/57 z ul. WODNA, numer 816/58 z ul. WODNA, numer 816/59 z ul. WODNA, numer 816/60 z ul. WODNA, numer 816/61 z ul. WODNA, numer 816/62 z ul. WODNA, numer 816/63 z ul. WODNA, numer 816/64 z ul. WODNA, numer 816/65 z ul. WODNA, numer 816/66 z ul. WODNA, numer 816/67 z ul. WODNA, numer 816/68 z ul. WODNA, numer 816/69 z ul. WODNA, numer 816/70 z ul. WODNA, numer 816/71 z ul. WODNA, numer 816/72 z ul. WODNA, numer 816/73 z ul. WODNA, numer 816/74 z ul. WODNA, numer 816/75 z ul. WODNA, numer 816/76 z ul. WODNA, numer 816/77 z ul. WODNA, numer 816/78 z ul. WODNA, numer 816/79 z ul. WODNA, numer 816/80 z ul. WODNA, numer 816/81 z ul. WODNA, numer 816/82 z ul. WODNA, numer 816/83 z ul. WODNA, numer 816/84 z ul. WODNA, numer 816/85 z ul. WODNA, numer 816/86 z ul. WODNA, numer 816/87 z ul. WODNA, numer 816/88 z ul. WODNA, numer 816/89 z ul. WODNA, numer 816/90 z ul. WODNA, numer 816/91 z ul. WODNA, numer 816/92 z ul. WODNA, numer 816/93 z ul. WODNA, numer 816/94 z ul. WODNA, numer 816/95 z ul. WODNA, numer 816/96 z ul. WODNA, numer 816/97 z ul. WODNA, numer 816/98 z ul. WODNA, numer 816/99 z ul. WODNA, numer 816/100 z ul. WODNA.

Dokładni wygenerowano z serwisu urzędow.c-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2025-11-06 14:46:59 przez: Aneta Smół tel. 818227680

strona 1



Wzrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XLII-303/2010 z dnia 2010-07-14
Załącznik do sprawy BP 6727.1.114.2025, data wydania 2025-11-06
skala 1 : 2000

Z up. **mgr inż. Anna Szmit**
Inspektor ds. budownictwa



Dotyczy działki numer 801/1 z obrębu WODNA, numer 810/2 z obrębu WODNA, numer 804/6 z obrębu WODNA, numer 801/14 z obrębu WODNA, numer 801/9 z obrębu WODNA, numer 890/6 z obrębu WODNA, numer 790/28 z obrębu WODNA, numer 790/27 z obrębu WODNA, numer 790/5 z obrębu WODNA, numer 811/10 z obrębu WODNA, numer 814/8 z obrębu WODNA, numer 815/8 z obrębu WODNA, numer 815/9 z obrębu WODNA, numer 816/16 z obrębu WODNA, numer 816/11 z obrębu WODNA
Dokument wygenerowano z serwisu ncezdow.o-nmapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2025-11-06 14:46:59 przez: Anna Szmit tel. 818227680

strona 2

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLII-303/2010 z dn. 14.07.2010 r.

OGÓLNE

Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU

Lasy



Tereny dróg publicznych- droga gminna (dojazdowa)



Tereny dróg publicznych- droga gminna (lokalna)



Tereny dróg publicznych- droga powiatowa (zbiorcza)



Tereny dróg publicznych- droga wojewódzka (główna)



Tereny dróg publicznych- droga wojewódzka (zbiorcza)



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny infrastruktury technicznej- Elektroenergetyka (stacje transformatorowe)



Tereny rolnicze



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Strefa zieleni izolacyjnej



Strefa zieleni ogrodowej z zakazem lokalizacji zabudowy



Strefa techniczna od napowietrznych linii energetycznych SN



Granice Regionalnego Korytarza Ekologicznego



Strefa ochronna wokół cmentarza



Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu



Linie energetyczne napowietrzne SN



Granice Systemu Ekologicznego Gminy



Proponowane podziały wewnętrzne nieruchomości



Sieć gazowa



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla usług



Sieć kanalizacji sanitarnej

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/286/14 z dn. 25.04.2014 r.

OGÓLNE

Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU

Droga wewnętrzna



Teren dróg publicznych - klasy głównej (powiatowe)



Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (gminne)



Tereny dróg publicznych - klasy głównej (wojewódzkie)



Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (powiatowe)



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny sportu i rekreacji



Tereny wód powierzchniowych śródlądowych



Tereny zabudowy letniskowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Stanowisko archeologiczne		Strefa ochronna od cmentarza		Strefa uciążliwości linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia
	Główna sieć gazowa		Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia		

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr II/6/18 z dn. 29.11.2018 r.

OGÓLNE

	Granica planu		Nieprzekraczalna linia zabudowy		Linia wymiarowa
--	---------------	--	---------------------------------	--	-----------------

PRZEZNACZENIA TERENU

	Teren drogi publicznej klasy głównej		Teren drogi publicznej klasy zbiorczej		Teren obsługi rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Teren zabudowy zagrodowej		Teren zieleni
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		Tereny dróg wewnętrznych		Tereny lasów
	Tereny produkcyjno-usługowe		Tereny usług		Tereny użytków rolnych
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej				

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Orientacyjna lokalizacja ścieżki rowerowej		Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej		Strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
	Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu		Linia elektroenergetyczna średniego napięcia		Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	Strefa kontrolowana gazociągu		Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków		Strefa archeologiczna "W" dla stanowisk archeologicznych
	Gazociąg wysokiego ciśnienia				

2. Opinia geotechniczna



Opinia geotechniczna

1/DRG/JAS/OTW/25

Wykonawca: „BUDOTECHNIKA” Karine Dziedzic, Jacek Majewski S.J.

23-200 Kraśnik

ul. Lubelska 115

Zlecniodawca: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski tel. 665-065-141

ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik

Obiekt budowlany: Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie.

Opracował:


Aspirant
Marcin Adamski

Autoryzował:


mgr inż. Karina Dziedzic
Specjalista badań geotechnicznych
54/246/07

Data opracowania: 24.09.2025r.

P. 060044060
„BUDOTECHNIKA”
Karine Dziedzic, Jacek Majewski S.J.
23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115
kom. 608 665 309; 606 973 047
NIP: 715-179-09-20
e-mail: budotechnika@wp.pl;
www.budotechnika.net.pl



Opinia geotechniczna

1/DRG/JAS/OTW/25

Spis treści:

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Ogólna charakterystyka terenu badań.....	3
4. Opis przeprowadzonych prac.....	3
5. Wyniki badań.....	4
6. Dokumenty powołane.....	4

Spis załączników:

1. Dokumentacja badań geotechnicznych 1/DRG/JAS/OTW/25 z dnia 24.09.2025



Opinia geotechniczna

I/DRG/JAS/OTW/25

1. Podstawa opracowania:

Opracowanie wykonano na zlecenie : DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski

ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik

Podstawę opracowania stanowią:

- wizja terenowa,
- otwory badawcze geotechniczne,
- laboratoryjne badania próbek gruntów pobranych z otworów badawczych,
- analiza map i danych.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest rozpoznanie warunków geotechnicznych na podstawie oznaczeń rodzaju, stanu gruntów i poziomu wód gruntowych w rejonie planowanej inwestycji.

3. Ogólna charakterystyka terenu badań:

Ulica Jaśminowa oraz Szczęśliwa, powiat Kraśnicki, gmina Urzędów, województwo lubelskie. Badany obszar stanowi drogę dojazdową do budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz pól. Miejsce wykonanego otworu oznaczono na mapie.

4. Opis przeprowadzonych prac:

Prace objęły:

- wykonanie 4-ch otworów badawczych w miejscach wyznaczonych przez Zleceniodawcę,
- pomiar grubości warstw i poziomu występowania zwierciadła wody gruntowej,
- laboratoryjne badanie próbek pobranych z otworów badawczych,
- analizę wyników badań.



Opinia geotechniczna

1/DRG/JAS/OTW/25

5. Wyniki badań:

W wyniku przeprowadzonych prac w badanym rejonie stwierdzono podłoże gruntowe ze zwietrzliny i zwietrzliny gliniastej miękkich skał wapiennych w stanie od zwałowego twaroplastycznego. W rejonie otworu nr 3 ujawniono przewarstwienie z gruntów piaszczystych do głębokości 1,2 m p.p.t.

Nawierzchnię drogi stanowi utwardzenie z mieszanki kruszyw gruntów również organicznych.

Warunki gruntowo-wodne w rejonie planowanej inwestycji klasyfikuje się jako **proste**.

Podłoże gruntowe klasyfikuje się do grupy nośności G3.

6. Dokumenty powołane:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

PN-B-04452: 2002 „Geotechnika. Badania polowe”,

PN-B-04481: 1989 „Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.”,

PN-B-02480: 1988 „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.”,

PN-81/B-03020 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie."



Badania - materiałów budowlanych i drogowych
Projekty - mieszanek, betonów, zapraw i asfaltobetonów
Wykonawstwo i wdrożenia - w zakresie stosowania nowych technologii

Jednostka badawcza:

BUDOTECHNIKA Karine Dziedzic Jacek Majewski Sp.j.
23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115

kom. 608 665 309; 606 973 047

NIP: 715-179-09-20

Zleciłodawca:

DRG Marcin Kowalski
665-065-141


Dokumentacja badań geotechnicznych

Numer: 1/DRG/JAS/OTW/25

Obiekt:

„Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”

23.09.2025

		Dokumentacja badań geotechnicznych						
Jednostka badawcza: BUDOTECHNIKA Karine Dziedzic Jacek Majewski Sp.j. 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115 kom. 608 665 309; 606 973 047 NIP: 715-179-09-20		Nr badania: 1/DRG/JAS/OTW/25 otwór nr 1 Zleceniodawca: DRG Marcin Kowalski 665-065-141						
Nazwa zadania: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”								
Miejsce pomiaru: pkt. Nr 1				Data badania: 23.09.2025				
Karta dokumentacyjna otworu badawczego nr 1								
Opis w oparciu o oznaczenia makroskopowe								
Skala pionowa, m	Zwierciadło wody	gruntowe	Próbki do badań	Przełoty warstw,	Rodzaj gruntu	Wilgotność	Stan	Stratygrafia
poziom terenu								
Warstwa nawierzchni o grubości 25cm z mieszanki kruszywa 0-31,5, gruzu oraz gruntu								
Warstwa piasku o grubości 5 cm								
0,5	nie występuje	P1	0,7	KW+G -zwietrzelnina gliniasta koloru jasno brązowego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	twardoplastyczny	grunt rodzimy	
-								
1,0		P3	-	KW - zwietrzelnina miękkiej skały wapiennej, koloru jasnoszarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	półzwały	grunt rodzimy	
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
1,5	nie występuje	P3	-	KW - zwietrzelnina miękkiej skały wapiennej, koloru jasnoszarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	półzwały	grunt rodzimy	
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
2,0	nie występuje	P3	-	KW - zwietrzelnina miękkiej skały wapiennej, koloru jasnoszarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	półzwały	grunt rodzimy	
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
2,5	nie występuje	P3	-	KW - zwietrzelnina miękkiej skały wapiennej, koloru jasnoszarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	półzwały	grunt rodzimy	
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
3	nie występuje	P3	-	KW - zwietrzelnina miękkiej skały wapiennej, koloru jasnoszarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	półzwały	grunt rodzimy	
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
-								
Koniec otworu badawczego								

Wykonał i opracował:

Autoryzował:

Laborant

 Karine Dziedzic

Specjalista Laboratorium
 mgr inż. Jacek Majewski
 Certyfikat 728/IMBITB/2015


P. 060044060
 "BUDOTECHNIKA"
 Karine Dziedzic, Jacek Majewski s.j.
 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115
 tel.608 665 309, 606 973 047
 NIP: 715-179-09-20
 e-mail: budotechnika@wp.pl;
 www.budotechnika.net.pl

 Dokumentacja badań geotechnicznych	
Jednostka badawcza: BUDOTECHNIKA Karine Dziedzic Jacek Majewski Sp.j. 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115 kom. 608 665 309; 606 973 047 NIP: 715-179-09-20	
Nr badania: 1/DRG/JAS/OTW/25 otwór nr 2 Zleciłodawca: DRG Marcin Kowalski 665-065-141	
Nazwa zadania: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”	
Miejsce pomiaru: pkt. Nr 2 Data badania: 23.09.2025	
Karta dokumentacyjna otworu badawczego nr 2	
Opis w oparciu o oznaczenia makroskopowe	
Skala pionowa, m Zwierciadło wody Ilość wody Ilość wody Próbkę do badań Przeloty warstw,	Rodzaj gruntu Wilgotność Stan Stratygrafia
poziom terenu	
Warstwa nawierzchni o grubości 20cm z mieszanki kruszywa 0-31,5 oraz gruzu budowlanego	
- - 0,5 - - - 1,0 - - - 1,5 - - - 2,0 - - 2,5 - - 3	nie występuje P1 - KW - zwiertzelina miękkiej skały wapiennej, koloru jasnoszarego, wysadzinowy, nieorganiczny mało wilgotny zwarty grunt rodzimy
Koniec otworu badawczego	
Wykonał i opracował:  Karine Dziedzic	Autoryzował: Specjalista Laboratorium mgr inż. Jacek Majewski Certyfikat 7214/IMBiTB/2015 
P. 060044060 "BUDOTECHNIKA" Karine Dziedzic, Jacek Majewski s.j. 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115 tel.608 665 309, 606 973 047 NIP: 715-179-09-20 e-mail: budotechnika@wp.pl; www.budotechnika.net.pl	

		Dokumentacja badań geotechnicznych						
Jednostka badawcza: BUDOTECHNIKA Karine Dziedzic Jacek Majewski Sp.j. 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115 kom. 608 665 309; 606 973 047 NIP: 715-179-09-20		Nr badania: 1/DRG/JAS/OTW/25 otwór nr 3 Zleceniodawca: DRG Marcin Kowalski 665-065-141						
Nazwa zadania: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”								
Miejsce pomiaru: pkt. Nr 3				Data badania: 23.09.2025				
Karta dokumentacyjna otworu badawczego nr 3								
Opis w oparciu o oznaczenia makroskopowe								
Skala pionowa, m	Zwierciadło wody	gruntowe	Próbki do badań	Przeloty warstw,	Rodzaj gruntu	Wilgotność	Stan	Stratygrafia
poziom terenu								
Warstwa nawierzchni o grubości 10cm z mieszanki kruszywa 0-31,5, gruzu oraz gruntu								
-	nie występuje	P1	-	KW - zwietrzelina miękkiej skały wapiennej, koloru jasnoszarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	zwarty	grunt rodzimy	
-								
0,5								
-								
-								
1,0								
-								
-								
1,5								
-								
-								
2,0								
-								
-								
2,5								
-								
-								
3								

Koniec otworu badawczego

Wykonał i opracował:

Autoryzował:


 Laborant
 Karine Dziedzic


 Specjalista Laboratorium
 mgr inż. Jacek Majewski
 Certyfikat 714/IMBiTB/2015

P. 060044060
 "BUDOTECHNIKA"
 Karine Dziedzic, Jacek Majewski s.j.
 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115
 tel. 608 665 309, 606 973 047
 NIP: 715-179-09-20
 e-mail: budotechnika@wp.pl;
 www.budotechnika.net.pl

 Dokumentacja badań geotechnicznych																			
Jednostka badawcza: BUDOTECHNIKA Karine Dziedzic Jacek Majewski Sp.j. 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115 kom. 608 665 309; 606 973 047 NIP: 715-179-09-20																			
Nr badania: 1/DRG/JAS/OTW/25 otwór nr 4 Zlecienniodawca: DRG Marcin Kowalski 665-065-141																			
Nazwa zadania: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”																			
Miejsce pomiaru: pkt. Nr 4 Data badania: 23.09.2025																			
Karta dokumentacyjna otworu badawczego nr 4																			
Opis w oparciu o oznaczenia makroskopowe																			
Skala pionowa, m Zwierciadło wody gruntu do próbki do badań Przeloty warstw,	Rodzaj gruntu Wilgotność Stan Stratygrafia																		
poziom terenu																			
Warstwa nawierzchni o grubości 30 cm z mieszanki kruszywa 0-31,5mm, humusu oraz piasku gliniastego																			
- - 0,5 - - - 1,0 - - - 1,5 - - - 2,0 - - - 2,5 - - - 3	<table border="1"> <tr> <td>P1</td> <td>0,7</td> <td>P+G -Piasek średni gliniasty koloru brązowo szarego, wysadzinowy, nieorganiczny</td> <td>mało wilgotny</td> <td>średniozagęszczony</td> <td>grunt rodzimy</td> </tr> <tr> <td>P2</td> <td>0,2</td> <td>P - Piasek średni koloru żółtego, nie wysadzinowy, nieorganiczny</td> <td>mało wilgotny</td> <td>średniozagęszczony</td> <td>grunt rodzimy</td> </tr> <tr> <td>P3</td> <td></td> <td>KWG - zwietrzelnina wapienna gliniasta, koloru jasnego, wysadzinowy, nieorganiczny</td> <td>mało wilgotny</td> <td>twardoplastyczny</td> <td>grunt rodzimy</td> </tr> </table>	P1	0,7	P+G -Piasek średni gliniasty koloru brązowo szarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	średniozagęszczony	grunt rodzimy	P2	0,2	P - Piasek średni koloru żółtego, nie wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	średniozagęszczony	grunt rodzimy	P3		KWG - zwietrzelnina wapienna gliniasta, koloru jasnego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	twardoplastyczny	grunt rodzimy
P1	0,7	P+G -Piasek średni gliniasty koloru brązowo szarego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	średniozagęszczony	grunt rodzimy														
P2	0,2	P - Piasek średni koloru żółtego, nie wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	średniozagęszczony	grunt rodzimy														
P3		KWG - zwietrzelnina wapienna gliniasta, koloru jasnego, wysadzinowy, nieorganiczny	mało wilgotny	twardoplastyczny	grunt rodzimy														
Koniec otworu badawczego																			
Wykonał i opracował:  Autoryzował: 																			
Specjalista Laboratorium mgr inż. Jacek Majewski Certyfikat 7241MBITB/2015																			
P. 060044060 "BUDOTECHNIKA" Karine Dziedzic, Jacek Majewski s.j. 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 115 tel.608 665 309, 606 973 047 NIP: 715-179-09-20 e-mail: budotechnika@wp.pl; www.budotechnika.net.pl																			

3. Uzgodnienie włączenia ul. Jaśminowej do DW833



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE

20-262 Lublin, ul. Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 01



UD.410.209.1.2025.wk

Lublin, 2025.10.27.

**Pan
Marcin Kowalski
ul. Relaksowa 23/37
20 – 819 Lublin**

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa drogi gminnej – ul. Jaśminowa w m. Urzędów” w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 833 Chodel – Kraśnik – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie **opiniuje pozytywnie** przyjęte rozwiązania projektowe przyległe do granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 833 z następującą uwagą:

1. włączenie drogi gminnej – ul. Jaśminowa w m. Urzędów należy dowieść sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących elementów drogi wojewódzkiej nr 833.

Należy, również uzyskać zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem projektu stałej organizacji ruchu i projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

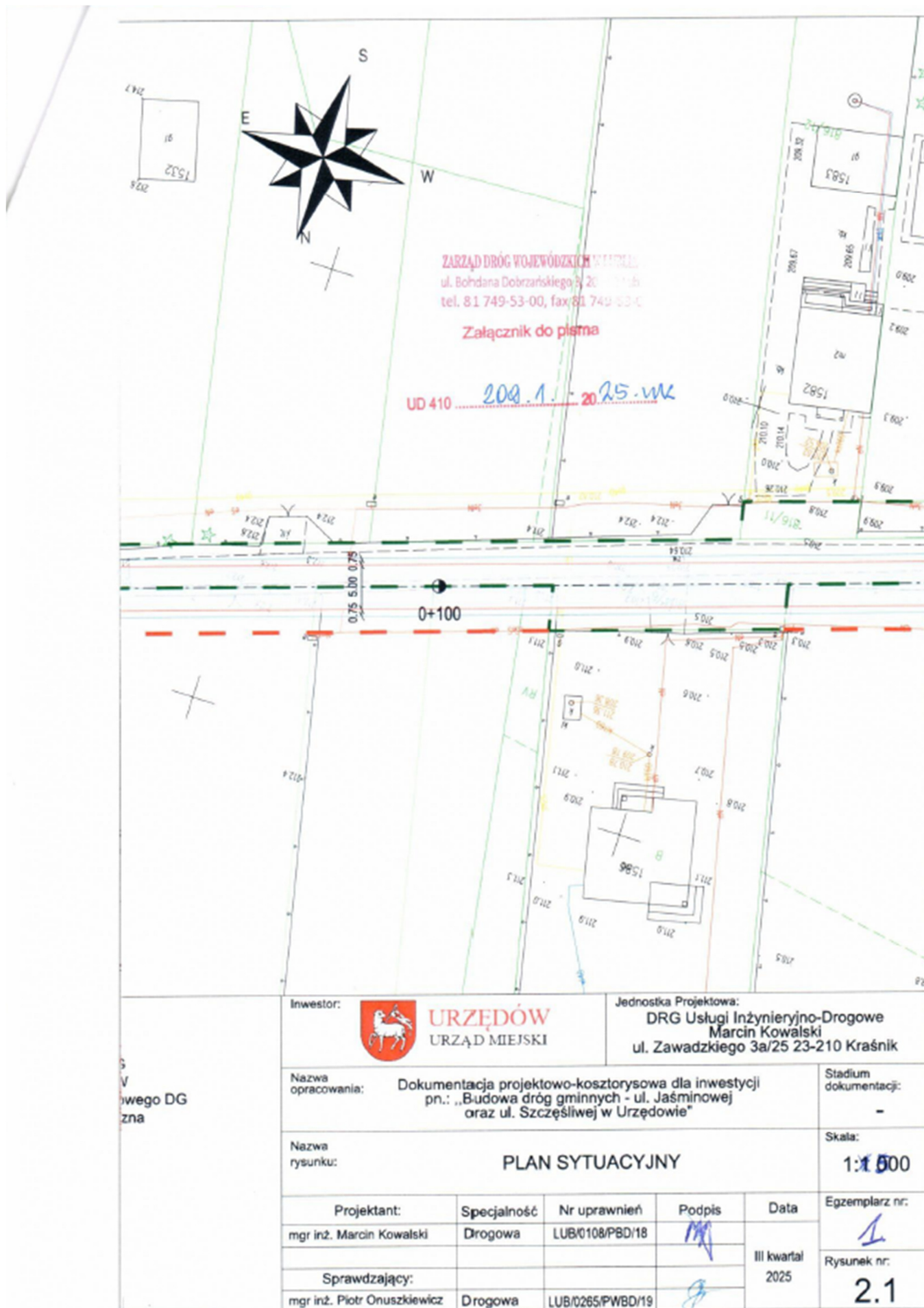
Załącznik: plan sytuacyjny – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Gmina Urzędów,
ul. Rynek 36, 23 – 250 Urzędów.
2. RDW w Lublinie z/s w Bychawie.
3. Wydział – UIR w/m.

Sprawy prowadzi: Waldemar Krasoń.
Tel. 81 749 53 39.

Z-CA DYREKTORA
mgr inż. Piotr Gajewski



4. Uzgodnienie geometrii projektowanej drogi przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku

Starosta Kraśnicki
Aleja Niepodległości 20
23-204 Kraśnik

Kraśnik, 25.11.2025 r.

Km.7123.24.2025

DRG Usługi Inżynieryjno – Drogowe
Marcin Kowalski
ul. Relaksowa 23/37
20-819 Lublin

Dotyczy wniosku z dnia 17.11.2025 r. (data wpływu 19.11.2025 r.) o wydanie opinii dla geometrii projektowanych dróg gminnych ul. Jaśminowa oraz ul. Szczęśliwa w Urzędowie.

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.2024.1251 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 784) **opiniuję bez uwag** geometrię drogi.

STAROSTA KRAŚNICKI

mgr inż. Zbigniew Ożugaj

Otrzymują:


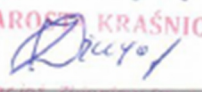
1. Adresat.

2. Aa.

Projekt Budowlany

Starosta Kraśnicki
Aleja Niepodległości 20

23-204 Kraśnik

	Inwestor: Urząd Miejski w Urzędowie ul. Rynek 26 23-250 Urzędów		Opiniuje bez uwag 2025-11-25 STAROSTA KRAŚNICKI  mgr inż. Zbigniew Dzugaj
	Jednostka Projektowa: DRG Usługi Inżynieryjno-Drogowe Marcin Kowalski ul. Zawadzkiego 3a/25 23-210 Kraśnik		
Zadanie:	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”		
Adres obiektu:	województwo lubelskie, powiat kraśnicki gmina Urzędów; obręb 0019 Wodna		
Umowa:	Nr 272.26.08.2025 z dnia 01.09.2025r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 25.09.2025 r.		
Numery działek:	809/2; 808/2; 807/2; 806/2; 805/4; 805/6; 804/6; 803/3; 802/2; 802/4; 801/3; 801/14; 801/9; 800/6; 799/10; 799/11; 799/28; 799/27; 798/5; 797; 796; 795; 794; 1360; 714; 810; 811/10; 1130; 814/8; 814/7; 814/3; 814/2; 814/10; 814/9; 815/4; 815/9; 816/16; 816/11; 818/4 w obrębie 0019 - Wodna.		
Kat. obiektu budowlanego:	IV, XXV		
Branża:	Drogowa		
Stadium Dokumentacji:	PB		
Nr archiwalny:	Tom	Nazwa opracowania:	
01/09/25	I	WYCIĄG Z PROJEKTU BUDOWLANEGO „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”	
Egzemplarz:	Data:		
2	IV kw. 2025		

Stanowisko / Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Projektant / drogowa	Marcin Kowalski	LUB/0108/PBD/18 spec. Inżynieryjna drogowa	
Sprawdzający / drogowa	Piotr Onuszkiewicz	LUB/0265/PWBD/19 spec. Inżynieryjna drogowa	

Skład opracowania:		
Nr Tomu	Nr elementu	
Tom 1	I.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT)
	II.	Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)
	III.	Informacja BIOZ
	IV	Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty
Tom 2		Projekt techniczny (PT)

„Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie”

f

5. Uzgodnienie PGE w zakresie zabezpieczeń istniejących sieci



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Kraśnik
23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 91
tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 81) 88 44 34
e-mail: sekretariat.re5.ol@pgedystrybucja.pl

Kraśnik 06. listopada .2025r.
L. dz. /PGED1274678KW25/2025
Egz. nr 1



DRG Usługi Inżynieryjno Drogowe
Ul. Relaksowa 23/37
20 – 819 Lublin

Dotyczy: Uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci elektroenergetycznych „Budowa drogi gminnej ul. Jaśminowa oraz Szczęśliwa w Urzędowie” .

W odpowiedzi na pismo przyjmujemy i akceptujemy rozwiązania w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym .

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Kraśnik

Zastępca Dyrektora
Maciej Bródowski

podpis, pieczęć

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-B55, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl



Zal. 1/— stron

1. Plan sytuacyjny

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: Rębisz Sławomir

PGE POLSKA GRUPA ENERGETYCZNA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, 00-496 WARSZAWA, UL. MYSIA 2
WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY,
KRS: 0000059307, NIP: 526-025-05-41, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 19.165.048.497,25 ZŁ, KAPITAŁ WPLĄCONY: 19.165.048.497,25 ZŁ,
KONTO BANKOWE: PKO BANK POLSKI S.A. VI O. WARSZAWA, NR 88 1020 1068 0000 1802 0000 3335, www.gkpge.pl

2 / 2

6. Oświadczenie w sprawie kanału technologicznego

GMINA URZĘDÓW
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów
NIP: 715-17-87-639
Regon: 431020049

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Paweł Dąbrowski - Burmistrz Urzędowa w nawiązaniu do art. 39 ust. 6ba pkt. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889) oświadczam, że ramach inwestycji pn.: „Budowa dróg gminnych - ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie” projektowany jest odcinek dróg gminnych o łącznej długości poniżej 1000m, który nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego.

BURMISTRZ

mgr Paweł Dąbrowski

7. Oświadczenie w sprawie projektowanej sieci wodociągowej i oświetleniowej

GMINA URZĘDÓW
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów
NIP: 715-17-87-639
Regon: 431020049

OŚWIADCZENIE

W związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa dróg gminnych – ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej w Urzędowie” oświadczam, że Gmina Urzędów rezygnuje z wykonania wcześniej zaprojektowanej sieci oświetleniowej na działce nr ewid. 809/2 obręb geodez. Wodna. Jednocześnie informuję, że rezygnuję z realizacji sieci wodociągowej na działce nr ewid. 809/2 obręb geodez. Wodna w zaprojektowanej postaci, zostanie ona wykonana w sposób zapewniający bezkolizyjność z projektowanym układem drogowym ul. Jaśminowej.


BURMISTRZ
mgr Paweł Dąbrowski

